

Istra, Umag - prostrana šarmantna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
	Phone:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - prostrana šarmanтна kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora
بيع في تسلسل
180 m²
130 m²
1
5
2
312,000.00 €
31.10.2024

العنوان:

عقار لبيع:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia Istarska županija

مدينة: Umag

منطقة المدينة: Umag

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag Prodaje se prostrana kuća u nizu, u mirnom naselju, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 1000 m od obližnjih plaža te 900 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 180 m², suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran se sastoji od prostranog garažnog prostora, velike zasebne prostorije uređene kao ostava te kupaonice. Zahvaljujući vrlo prostranoj kvadraturi i rasporedu, suteranski prostor moguće je preurediti u zasebni apartman. Prizemlje se sastoji od kuhinje, wc-a te velikog dnevnog boravaka s blagovaonicom i izlazom na veliku natkrivenu terasu sa vanjskim stolom za objedovanje te uređenim i potpuno ograđenim vlastitim vrtom s roštiljem. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje centralno grijanje na struju. Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 100 m². Također, ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena, uređena i funkcionalna. Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže atraktivnu i prostranu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1243 ID KOD
AGENCIJE: 1243

معلومات الاتصال إضافية

659988 : الرقم المرجعي الداخلي:

1243 Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: