

Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2, Labin, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2

بيع

منفصل

176 m<sup>2</sup>

792 m<sup>2</sup>

7

3

540,000.00 €

14.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Labin منطقة المدينة:

Labin Poštanski broj:

52220

تصاريح

رخصة بنا،

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja savršenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom i dva stana. Nekretnina se sastoji od 176 m2 stambenog prostora podijeljenog u dvije jedinice. Nalazi se na zemljištu ukupne kvadrature 792 m2. Koncipirana je kao dva samostalna stana. Jedan dvosoban stan s dnevnim boravkom i kupaonicom

sastoji se od 60 m2. Drugi trosoban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice sastoji se od 77 m2. Natkrivena terasa ukupne kvadrature 32 m2 prostire se ispred oba stana. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena te spremna za useljenje. Moderan dizajn te pomno izabrani materijali čine boravak u vili veoma ugodnim i luksuznim. Vila je opremljena svim potrebnim za lagodan život, svaka prostorija pruža klima jedinicu te podno grijanje. Radi odličnog koncepta nekretnine budući vlasnik imati će razne mogućnosti pri iskorištavanju prostora. Obje jedinice u potpunosti su samostalne te gledajući turističko iznajmljivanje imaju veliku prednost na tržištu. Okućnica je iskorištena kako bi Vam omogućila parking za više automobila te jednostavan pristup u ograđenu okućnicu. Bazen se sastoji od 27 m2 te je obložen keramikom, kao i sunčalište bazena. Opremljen je kako bi Vam njegovo održavanje bilo čim jednostavnije, pruža automatsko punjenje i pražnjenje prema potrebi. Nekretnina se nalazi u kompleksu od tri samostojeće vile s privatnim pristupom. Kompleks je odvojen od pogleda te pruža glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Također mu pripada 600m2 zajedničkog privatnog puta te 290m2 dječjeg igrališta ili dodatnog parkinga za goste. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života. Na svega pet minuta lagane šetnje nalaze se brojni sadržaji poput restorana, kafića, dućana, pošte i škole dok se razni šoping centri i centar grada nalaze na svega pet minuta vožnje. Prve plaže i šetnice nalaze se na deset minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-189

### معلومات الاتصال إضافية

659995 الرقم المرجعي الداخلي:

112-189 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: