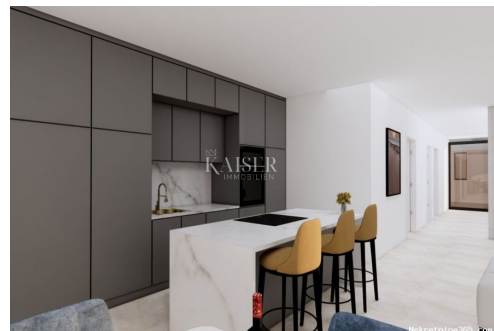


Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2, Labin, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Labin - novogradnja s bazenom, 197 m2	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
197 m ²	قدم مربعة:
780 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
620,000.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja savršenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom i vinskim podrumom. Nekretnina se sastoji od 197 m² stambenog prostora podijeljenog u dvije jedinice. Nalazi se na zemljištu ukupne kvadrature 780 m². Koncipirana je kao dva samostalna stana. Jedan dvosoban stan s dnevnim

boravkom i kupaonicom sastoji se od 49 m2. Drugi trosoban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice sastoji se od 100 m2 te pruža vinski podrum. Natkrivena terasa ukupne kvadrature 38 m2 prostire se ispred oba stana. Jedinice su međusobno povezane unutarnjim hodnikom. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke. U cijenu su uključeni svi unutarnji i vanjski radovi osim namještaja i kuhinje. Staklene stijenke biti će crne boje te radi velikog broja PVC stolarije nekretnina će biti obasjana sunčevim svjetlom tokom cijelog dana. Unutarnji prostor biti će obložen podnim grijanjem te klima jedinicama u svakoj prostoriji. Kupaonice će biti opremljene svim potrebnim sanitarijama. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu, natkrivena popločana terasa voditi će do sunčališta bazena okruženog maslinama i biljkama. Bazen nudi automatsko punjenje i pražnjenje te je obložen keramikom. Pogled se pruža na prirodu i zelenilo dok je ispred vile zabranjena gradnja. Nekretnina se nalazi u kompleksu od tri samostojeće vile s privatnim pristupom. Kompleks je odvojen od pogleda te pruža glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem. Također mu pripada 600m2 zajedničkog privatnog puta te 290m2 dječjeg igrališta ili dodatnog parkinga za goste. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života. Na svega pet minuta lagane šetnje nalaze se brojni sadržaji poput restorana, kafića, dućana, pošte i škole dok se razni šoping centri i centar grada nalaze na svega pet minuta vožnje. Prve plaže i šetnice nalaze se na deset minuta vožnje automobilom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-187

معلومات الاتصال إضافية

660004 :الرقم المرجعي الداخلي:

112-187 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 :الهاتف للإتصال: