

## أرض Otok Krk zemljište prvi red do mora, Krk.

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK zemljište prvi red do mora

بيع  
بناء الكثير  
75700 m<sup>2</sup>  
4,250,000.00 €  
14.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Krk  
Krk  
51500

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

Uvala Melska nalazi se na sjeveroistočnoj strani otoka Krka, u blizini Vrbnika i Crikvenice. Smještena je 3 km od Vrbnika, 20 km od Zračne luke Rijeka i 10 km morskim putem od Crikvenice. Ovo područje ima prekrasnu prirodnu šljunčanu plažu i visinsku razliku od 70 m, što ga čini idealnim za izgradnju turističkog naselja s bungalovima i hotelom. Zemljište obuhvaća 4 hektara u zoni T2, predviđeno za izgradnju turističkog naselja s kapacitetom od 450 ležajeva, te 3,57 hektara u zoni R1, namijenjeno za sportsko-rekreacijske sadržaje. Na zemljištu se mogu izgraditi oko 60 bungalova, svaki s otvorenim pogledom na more, i hotel sa 70 soba. Blizina prirodnih plaža, od kojih je jedna šljunčana plaža površine 3000 m<sup>2</sup>, te dodatne dvije uvale prema Vrbniku s ukupnom površinom od 3000 m<sup>2</sup>, čine ovu lokaciju atraktivnom za organiziranje dnevnih i noćnih zabavnih sadržaja. Osim toga, 700 m sjeverno nalazi se pješčana plaža i lučica, a svi plažni kapaciteti su pomorsko dobro u vlasništvu države, što omogućava vlasniku naselja pravo na dugotrajnu koncesiju tih površina. Zemljište ima pristup cestama na najvišu i najnižu točku, iako zahtijeva dodatno uređenje ceste u duljini od oko 500 m na najvišoj točki i oko 700 m asfaltiranja za obalni pristup. Također postoji djelomično asfaltirani priobalni protupožarni put od oko 4 km do Vrbnika. Najbliže naselje je mjesto Risika, udaljeno oko 1700 m postojećom cestom, odnosno 500 m pješačkim putem od gornje granice zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1374

معلومات الاتصال إضافية

660069 : الرقم المرجعي الداخلي:  
300621003-1374 Agency ref id:  
+385 91 641 3300 : الهاتف للإتصال: