

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 225m2, Marčana, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 225m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

224 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

815 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

650,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2021

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Lobarika

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

U manjem mjestu udaljenom 10km od Pule, naselje Lobarika, smještena je ova komforna dvoetažna kuća. Veličina kuće je 224.48m<sup>2</sup> neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu od 1000m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. U dnevnom boravku ugrađene su velike staklene stijene koje daju prostoru veliki izvor svjetlosti, a kroz njih se izlazi direktno na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se može okupiti velika obitelj ili društvo te uživati uz roštilj i pogledom na zelenu površinu. U prizemlju se još nalazi i spremište, jedna

spavaća soba i kupatilo. Iz predsoblja se drvenim stepeništem penje na gornju etažu kuće na kojoj su smještene 3 komforne spavaće sobe, jedno veliko kupatilo i vešeraj. Iz dvije spavaće sobe izlazi se na veliku terasu. Grijanje kuće je omogućeno etažnog podnog putem i klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U vrtu ispred kuće ima dovoljno mjesta za bazen i ostali sadržaj. Ispred ulaza u kuću nalazi se velika garaža sa dva parkirna mjesta. Kuća je izgrađena 2021 god putem nisko energetske montažne gradnje te ima energetska certifikat A. ID KOD AGENCIJE: 300041070-665

### معلومات الاتصال إضافية

660075 :الرقم المرجعي الداخلي  
300041070-665 Agency ref id:  
+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال