

Pula, lijepi stan s pogledom i bazenom, Pula, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Pula, lijepi stan s pogledom i bazenom

بيع  
84 m<sup>2</sup>  
3  
3  
1  
305,000.00 €  
14.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2018.

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Štinjan

Poštanski broj:

52100



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Sa velikim zadovoljstvom vam nudimo ovaj lijepo uređeni stan koji ima skoro pa sve što budući kupac nekretnine blizu mora poželjeti može. Novogradnja iz 2018., manja višestambena zgrada (samo 5 stanova), kvalitetna gradnja, vanjski izgled u skladu sa podnebljem, pogled na more i zelenilo, blizina morskih plaža, unutarnje uređenje koje spaja ljepotu, svrhu i udobnost, vlastito parkirno mjesto u garaži te zajednički bazen na korištenje koji se nalazi na zajedničkoj, uređenoj okućnici od 345 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prethodnika, hodnika, kuhinje-blagovaone, dnevnog boravka, kupaonice, odvojene prostorije sa perilicom rublja, dvije spavaće sobe standardne veličine i natkrivene, ljupke terase od 15 m<sup>2</sup> s koje se pruža jako lijepi

pogled prema susjedstvu, brijunskom otočju, moru i zelenoj šumici. Grijanje je podno na plin u svim prostorijama, a hlađenje preko 2 klima uređaja. Osim garažnog parkirnog mjesta, postoji mogućnost parkiranja ispred zgrade na javnoj površini, a u garaži je u upotrebi i dio za skladištenje raznih sitnica. U blizini zgrade postoji mala trgovina za kućne potrepštine, udaljenost do morskih plaža je cca 500 m ili 8 minuta hoda kroz zelenu šumicu, gradski prijevoz do centra Pule je redovan (svakih pola sata), u mjestu postoji i jedan od najboljih grill restorana u okolici, mnoštvo beach barova tokom ljetnih mjeseci, blizina Fažane, odlične biciklističke rute i uređene šetnice uz more i do starih austro-ugarskih utvrda.

Ukratko, stvarno jedna od boljih lokalnih pozicija za kupnju nekretnine ovakvog tipa, bilo za cjelogodišnji život ili za povremeni boravak i rentu u turističke svrhe.

Cijena je sada fiksna. ID KOD AGENCIJE: 300041074-542

### معلومات الاتصال إضافية

660199 :الرقم المرجعي الداخلي  
300041074-542 Agency ref id:  
+385 91 641 5015 :الهاتف للإتصال