

Istra, Barban, kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2, Barban, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra,Barban,kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	280 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	17264 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,380,000.00 €
السعر:	14.10.2024
نشرت من قبل:	



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Barban
منطقة المدينة:	Bičići
Poštanski broj:	52207

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Istra,Barban,kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2 U malom mjestu u blizini Barbana nalazi se ova oaza mira na 17500m2 terena okruženog prirodom. Na terenu se nalazi renovirana kamena kuća od 280 m2, pomoćni objekat od 35m2 grijani bazen od 75m2 i 6 parkirnih mjesta od kojih tri natkrivena. Kuća se sastoji od tri etaže. U prizemlju je dnevni boravak sa kuhinjom i blagaovaonom,wc i spavaća soba sa kupatilom. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe(svaka sa svojim kupatilom) i dnevni boravak. Na drugom katu se proteže master soba sa dnevnim boravkom i kupatilom. Pomoćni objekat služi djelomično kao spremište a u ostalom djelu su igraonica i sauna od 6m2. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima. Svaki objekat ima svoju terasu i grill za uživanje u ljetnim mjesecima.

Pored kuće ima još 1000m2 građevinskog zemljišta pa tako ova nekretnina postaje imanje sa velikim potencijalom jer se na njemu mogu sagraditi još dvije vile. Sve to je okruženo sa preko 16 000 m2 zemljišta na kojem rastu masline i druga bujna vegetacija koja stvara posebnu atmosferu kako danju tako i navečer kada se upale sva svjetla oko bazena i na okućnici. Idealna nekretnina i lokacija za bavljenje turizmom i ne samo u ljetnim mjesecima. Istra i njezina unutrašnjost postale su sve traženije tokom proljeća i jeseni s obzirom na blagu klimu koja ovdje daje mogućnost uživanja gotovo cijele godine. Vlasništvo čisto 1/1 ID KOD  
AGENCIJE: 300041089-366

### معلومات الاتصال إضافية

660328 الرقم المرجعي الداخلي:  
300041089-366 Agency ref id:  
+ 385 91 641 3104 الهاتف للإتصال: