

Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m2, 300 m od mora, Poreč, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m<sup>2</sup>, 300 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

66 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

299,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1973

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo ovaj praktičan stan smješten na 3 katu manje stambene zgrade. Lokacija je stana vrhunska, najtraženija u gradu. Do grada, gradskog kupališta, šetnice uz more, vrtića, škole, gradske rive, trgovina,... svega je par minuta pješice.

Stan se sastoji od hodnika, 2 ss, kuhinje, blagovaonice, terase, balkona, a u suterenu zgrade stanu pripada spremište od 4 m<sup>2</sup>. S terase koja se proteže duž prednje strane stan proteže se božanstven pogled prema okolnoj prirodi i moru.

Zbog svoje orijentiranosti prema zapadu stan obiluje dnevnim svjetlošću. Za napomenuti je da je u procesu odvajanje vode u zgradi, naravno o trošak prodavatelja, a kreće i obnova fasade na zgradi. Vežano za parking ispred same

zgrade uvijek ima slobodnih parkirnih mjesta za sve stanare. Stan je nenamješten i kao takav se i prodaje. Dokumentacija oko stana je uredna. Iznimna rijetkost dobiti stan u ponudu na toj lokaciji u gradu! Nekretnina stvorena za izuzetno jednostavan život u gradu, ali i za najam u turističkim sezonama, jer se upravo na toj lokaciji stanovi za najam najviše traže!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-398

### معلومات الاتصال إضافية

660609 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391017-398 Agency ref id:  
00385 52 435 428 :الهاتف للإتصال: