

## Poreč: Top lokacija, kuća s okućnicom i 3 stana u samom gradu, Poreč, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Poreč: Top lokacija, kuća s okućnicom i 3 stana u samom gradu	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
280 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
4	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
14.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 1980

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo kuću na odličnoj lokaciji u gradu Poreču. Na samo 450 m od mora i gradskih šetnica, te pješačkoj udaljenosti od svih gradskih sadržaja. Kuća je etažirana na 3 stambene jedinice, svaki kat jedan stan od cca 85 m<sup>2</sup>. Stanovi su opremljeni i svaki stan ima zasebno brojilo struje i vode. Grijanje i hlađenje riješeno je s klima jedinicama. Ukupna površina okućnice je 450 m<sup>2</sup>. Parkirnih mjesta ima dovoljno za 5 vozila. Mogućnost podizanja krova, tako da bi se dao izvesti još jedan stan u potkrovlju. Stan u prizemlju ima 2 ulaza i dalo bi se izvesti 2 odvojena stana. Garaža je veličine cca 58 m<sup>2</sup>. Iz gornjih katova pogled seže i prema moru. Ono što je posebno za istaknuti je izuzetno atraktivna lokacija,

rijetkost na tržištu. Nekretnina s puno potencijala za budućeg vlasnika. ID KOD  
AGENCIJE: 300391017-396

### معلومات الاتصال إضافية

660655 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391017-396 Agency ref id:  
00385 52 435 428 : الهاتف للإتصال