

## Rovinj,savršena obiteljska kuća 160m2 s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rovinj,savršena obiteljska kuća 160m2 s garažom i prekrasnom  
okućnicom-752m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

160 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

752 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1,050,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:



#### مكان

بلد:

Croatia

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

#### وصف

معلومات إضافية:

Rovinj,savršena obiteljska kuća s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2 Na samo 5 min laganog hoda do centra ili pak parka šume Zlatni Rt i predivnih plaža prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Radi se o obiteljskoj kući tlocrtne površine 80 m2 ,građenoj 1974.godine,a temeljito renoviranoj 2021.godine, kad je promjenjeno apsolutno sve-kompletna pvc stolarija,novi krov,nove instalacije... U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak,kuhinja,gostinjski sanitarni čvor i veza za garažu u kojoj se nalazi i vešeraj-praonica. Na katu se nalaze 2 velike spavaće sobe i kupaonica te velika natkrivena terasa. Uređena okućnica broji ukupno 752m2. Idealna nekretnina za življenje ili bavljenje turizmom. Zbog svoje idealne lokacije i tehničkih karakteristika moguća je izgradnja novog objekta na mjestu starog, 6

stambenih jedinica,izgradivost 30 %,katnosti Po+P+1+2+Pk. Uredna i čista  
dokumentacija,1/1,neopterećeno. Cijena je 1 190 000 eura ID KOD AGENCIJE:  
300571003-835

### معلومات الاتصال إضافية

660670 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300571003-835 Agency ref id:  
+385 91 641 5035 :الهاتف للإتصال: