

Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2, Čabar,العقارات التجارية

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2
بيع
1312 m²
2
2
15
7
350,000.00 €
14.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija : مدينة:

Čabar : منطقة المدينة:

Prezid : Poštanski broj:

51306

معلومات إضافية

قيود التحضير : كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

U malom goranskom mjestu Prezid prodaje se samostojeća poslovno-stambena zgrada na zemljištu površine 3618 m2, raspoređenom između poslovno-stambenoga dijela koji zauzima 1312 m2 (P+1) i dvorišnoga prostora od 2306 m2. Prizemlje poslovno-stambenoga dijela čine jedan velik prostor (oko 500 m2) koji je bio u uporabi kao salon namještaja (moguće je prenamjeniti ga u restoranski prostor ili recepciju hotela/hostela/doma za starije osobe), dok je ostalih 800 m2 prizemlja bilo namijenjeno pohrani dokumenata - arhivi. Iz odvojenoga ulaza dolazi se na kat, koji se sastoji od sedam apartmana. Dva apartmana površine su 45 m2, a preostalih pet 20 m2. Svi apartmani raspolažu s kupaonicom i kuhinjom te vlastitom ostavom. Zgrada je pod industrijskom strujom i posjeduje sustav centralnoga grijanja. Iza zgrade smještena je ograđena okućnica površine 2306 m2, koju je moguće preurediti u parkirni prostor ili zelenu park površinu. Vlasništvo je uredno 1/1 te zgrada ima uporabnu dozvolu. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Prezida, u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji. Poznato skijalište Rudnik u Tršću udaljeno je samo 10

kilometara. Ovaj prekrasan dio Gorskoga kotara s čistim zrakom sve je traženije
odredište za odmor od užurbane i stresne svakodnevice. Zbog svojeg položaja,
veličine i karaktera, ova zgrada odlična je prilika za prenamjenu prostora u hostel,
hotel, dom za starije osobe ili u skladu s Vašom vizijom namjene cjelokupnoga
prostora. ID KOD AGENCIJE: 300431099-9

معلومات الاتصال إضافية

660678 الرقم المرجعي الداخلي:
300431099-9 Agency ref id: