

**RIJEKA, KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2, Kastav, شقة**

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2

بيع

72 m<sup>2</sup>

1

3

3

1

263,500.00 €

14.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

2024

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kastav : مدينة:

Rešetari : منطقة المدينة:

51215  
Poštanski broj:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

KASTAV,REŠETARI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 72.55 m2 Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 13 jedinica (12 stanova + poslovni prostor). Zgrada se nalazi na uvijek traženoj lokaciji (Rešetari) u blizini škole, vrtića, javnog prijevoza, supermarketa, trgovačkog centra i ostalih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život, ali i za investiciju zbog dobre prometne povezanosti s Opatijom i Rijekom. U ponudi su stanovi različitih tipologija i kvadratura: 1S+DB, 2S+DB i 3S+DB stanovi, svi s pogledom na more Svakom stanu pripadaju po 2 parkirna mjesta (vanjska ili garažna) i velika ostava u podrumu zgrade. Grijanje je podno na

struju, a svaki stan također ima i inverter klima uređaj u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. Postoji mogućnost odabira podnih obloga u cijeni do 20 eura/m<sup>2</sup> s PDV-om i sanitarija u cijeni do 1000 eura/m<sup>2</sup> s PDV-om. Stan 02, 72.55 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, pretprostora i balkona s pogledom na more. Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i spremište 12.19 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje je u proljeće 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-693

### معلومات الاتصال إضافية

660689 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-693 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 :الهاتف للإتصال: