

Istra, Kaštel-Buje, šarmanтна kamena kuća u velikoj zelenoj oazi, Buje, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Kaštel-Buje, šarmanтна kamena kuća u velikoj zelenoj oazi

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

271 m<sup>2</sup>

1517 m<sup>2</sup>

5

520,000.00 €

14.10.2024

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Buje

Kaštel

52460

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيود التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Kaštel-Buje, šarmanтна kamena kuća u velikoj zelenoj oazi Kaštel se nalazi na vrhu brežuljka iznad doline Dragonje, na unutrašnjoj državnoj cesti Buje – Kopar, 500m od granice sa Slovenijom, 6 km od mora, 11 km od Umaga, 8 km od Portoroža, 23 km od Kopa i 28 km od Trsta. Na velikom terenu od 1788m<sup>2</sup> nalazi se ova kompletno renovirana autohtona istarska kuća. Proteže se na dvije etaže i sastoji se od dvije jedinice. Veći dio kuće se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i kupaone u prizemlju i tri spavaće sobe sa kupatilom na katu. Sve su sobe klimatizirane. Manji odvojeni dio kuće sastoji se od studio apartmana i spremišta za alat te terase koja okružuje cijeli objekat. Opremljena je klima uređajima, grijanjem na plin i peć na drva. Kuća je renovirana 2019. godine u rustikalnom stilu koji joj daje pravi šarm. Legalizirane su i dvije samostojeće šupe od kojih je jedna srušena ali se može na njenom mjestu izgraditi konoba u gabaritima provedene legalizacije. Nekretnina ima veliki potencijal jer se na preostalom dijelu terena može sagraditi još jedan objekat sa bazenom. Okružena stablima, voćkama i raznolikom vegetacijom ova nekretnina obzirom na svoju lokaciju može postati jedan ugodan ambijent za bavljenje turizmom tokom cijele godine. Vlasništvo 1/1 Sva dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE:

300041089-349

### معلومات الاتصال إضافية

660709 : الرقم المرجعي الداخلي:

300041089-349 Agency ref id:

+ 385 91 641 3104 : الهاتف للإتصال: