

## OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
123 m<sup>2</sup>  
3  
3  
2

801,000.00 €  
14.10.2024

### شرط

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Plahuti  
51410

### معلومات إضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more.

Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 5 stanova. Zgrada je opremljena bazenom (na zajedničko korištenje svim stanarima), liftom i podzemnom garažom, a svi stanovi u zgradi imaju pogled na more. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom, na samo 500 m od mora, plaže Slatina i šetališta Lungo mare. Predmetni stan 2, nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, 2 kupaone, odvojenog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonom, spremišta/vešeraja, hodnika i terase. Neto površine je 96.86 m2 + terasa 26.68 m2 što čini sveukupno 123,54 m2. Sustav grijanja i hlađenja je putem dizalice topline (konvektori) dok je u kupaonama podno grijanje. Stanu pripada 1 garažno i 1 vanjsko parkirno mjesto. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-682

### معلومات الاتصال إضافية

660735 الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-682 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: