

## RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu -  
stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

بيع  
بنا ، الكثير  
801 m<sup>2</sup>  
75,000.00 €  
14.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Viškovo  
Viškovo  
51216  
بلد:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu -  
stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište  
površine 801 m2 s idejnim projektom za samostojeću višeobiteljsku građevinu ( 3  
stana + poslovni prostor ). Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane  
ceste. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije blizu terena.  
Odlična infrastruktura. Projektom rješeno je izgradnja samostojeće  
višeobiteljske stambene građevine s tri etaže (prizemlje, 1. kat i 2.kat), ukupne  
tlocrtne projekcije na parceli 179,18m2. Planirana građevina, po namjeni  
slobodnostojeće višeobiteljska stambena građevina katnosti P+1+2 u kojoj je u  
prizemlju smješten poslovni prostor, spremišta stambenih jedinica i kotlovnica, na  
1. katu dvije stambene jedinice, a na 2. katu jedna stambena jedinica. Etaže su  
međusobno povezane stubištem unutar objekta na njegovoj sjevernoj strani.  
Ukupne neto površine su 440,24 m2, prostorne dispozicije riješene na slijedeći  
način: • P (prizemlje) - NKP 139,31 m2 ➤ Na etaži prizemlja smještene su  
slijedeće prostorije: prijem i čekaona, frizerski salon, prostori za pedikuru, nokte i  
trepavice, edukacija, čajna kuhinja, garderoba s tušom i WC-om, ostava i vešeraj,  
te hodnik. Sve navedeno dio je poslovnog prostora. Nadalje tu su još tri spremišta  
za tri stambene jedinice smještene na 1. i 2. katu, kotlovnica, te ulazni hodnik sa  
stepeništem koje povezuje etaže. • 1 (1. kat) – NKP 150,23 m2 ➤ Na etaži 1. kata

smještene su slijedeće prostorije: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica i lođa kao dijelovi Stana 1 ukupne neto površine 52,83m<sup>2</sup>. Hodnik, garderoba, ostava, dvije kupaonica, dvije sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje i natkrivena terasa kao dijelovi Stana 2 ukupne neto površine 78,57m<sup>2</sup>. Do ulaza u stanove dolazi se stepeništem i ulaznim hodnikom. • 2 (2. kat) - NKP 150,70 m<sup>2</sup> ➤ Na etaži 2. kata smještene su slijedeće prostorije: hodnik + predsoblje, tri sobe, tri kupaonice, vešeraj, garderoba, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica i nenatkrivena terasa kao dijelovi Stana 3 ukupne neto površine 138,94m<sup>2</sup>. Do ulaza u stan dolazi se stepeništem. Ukupna neto korisna površina (NKP) građevine iznosi 440,24 m<sup>2</sup>. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34098

### معلومات الاتصال إضافية

660804 : الرقم المرجعي الداخلي

34098 Agency ref id:

+385 91 737 5328 : الهاتف للإتصال