

## RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, أرض

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu -  
stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

بيع  
بنا ، الكثير  
600 m<sup>2</sup>  
65,000.00 €  
14.10.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Viškovo  
Viškovo : مدينة  
51216 : منطقة المدينة  
Poštanski broj:

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة :

Viškovo

مدينة:

Viškovo

منطقة المدينة:

51216

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu -  
stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište  
površine 600 m2 s idejnim projektom za samostojeću obiteljsku kuću s bazenom.  
Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na  
tihom i mirnoj poziciji. Sve komunalije blizu terena. Odlična infrastruktura.  
Projektom rješeno predviđena je izgradnja samostojeće obiteljske stambene  
građevine s tri etaže (podrum, prizemlje i 1. kat), ukupne tlocrtne projekcije na  
parceli 164,00m2. Planirana građevina, po namjeni samostojeća obiteljska  
stambena građevina katnosti Pod+P+1 s jednom stambenom jedinicom  
smještenom na sve tri etaže. Etaže su međusobno povezane stubištem unutar  
objekta. Pomoćna građevina-bazen u funkciji je glavne građevine. Ukupne neto  
površine su 309,13 m2, prostorne dispozicije riješene na slijedeći način: • Pod  
(podrum) - NKP 47,86 m2 - u podrumskom dijelu smještene su slijedeće  
prostorije: stepenište, WC, ostava, konoba i kotlovnica + strojnica. • P  
(prizemlje) - NKP 131,66 m2 - u prizemnom dijelu smještene su slijedeće: garaža  
+ spremište, predsoblje + hodnik + stepenište, gostinjska i radna soba, kupaonica,  
kuhinja + blagovaonica, dnevna doba, ostava, dvije natkrivene terase i natkriveni  
trijem. • 1 (kat) - NKP 129,91 m2 - na 1. katu su smještene su slijedeće: hodnik +  
stepenište, 3 dječje sobe, roditeljska soba, garderoba, 2 kupaonice, vešeraj,

spremište + peglanje, 2 natkrivene terase i 2 nenatkrivene terase Ukupna neto korisna površina (NKP) građevine iznosi 309,13 m<sup>2</sup>. Vodna površina bazena iznosi 28,49 m<sup>2</sup>. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara.

Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34097

### معلومات الاتصال إضافية

660805 :الرقم المرجعي الداخلي  
34097 Agency ref id:  
+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال