

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	78 m ²
طابق:	4
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	280,000.00 €
نشرت من قبل:	14.10.2024

شرط

تحديث الماضي: 2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veruda
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
مصعد الشحن:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

ISTRA, PULA, VERUDA - Visoko kvalitetan, obnovljen i svijetao 2SS+DB stan, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli. Ponosno predstavljamo

معلومات اضافية:

ovaj visoko kvalitetan i svijetao stan, smješten na najtraženijoj lokaciji u gradu Puli, Riječ je o visoko kvalitetnom stanu koji se nalazi na 4.katu zgrade novije gradnje s liftom i garažnim parking mjestima. Riječ je o pravoj prilici za sve one koji su potrazi za svojim obiteljskim stanom ili vrijednom nekretninom koja će zasigurno ostvariti vrhunske rezultate u turizmu. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog vrhunskog i obnovljenog stana, idealnog za cjelogodišnji siguran i miran život. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 78,81m2 stambenoga prostora, a koji će vas očarati već pri samome ulasku u stan. Na ulazu se smjestilo manje predvorje koje posjeduje ugradbeni ormar za garderobu, a koji nas zatim uz pomoć dužega hodnika uvodi u dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Dnevni je prostor stana osunčan dnevnim svjetlom što daje poseban ugođaj tijekom boravka u stanu, kao i što prostor čini toplim i idealnim za cjelodnevni boravak. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnome boravku idealnom za opuštanje nakon aktivnog dana uz vama najdražu seriju ili film. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica idealna za cijelu obitelj, te i moderno opremljena kuhinja, koja je u potpunosti opremljena vrhunskim aparatima, dok je kuhinja od renomiranog Europskog proizvođača koji garantira visoku razinu kvalitete i dugovječnost materijala. Uz dnevni prostor stana, smjestila se prostrana zatvorena terasa, idealna za opuštanja uz vama najdražu šalicu kave ili čaja tijekom cijele godine, dok je postavljenu aluminijsku stolariju moguće potpuno otvoriti. Stan se sastoji i od unutarnjeg spremišta koje se nalazi pored kuhinje, zatim modernog i prostranog kupatila s tuš kabinom, te dvije prostrane spavaće sobe. Svaka je prostorija stana maksimalno iskorištena, a svojim budućim vlasnicima nude maksimalnu razinu komfora i udobnosti. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je opremljen centralnim grijanjem na gradski bio plin, dok su radijatori postavljeni u svim prostorijama stana. * Stan posjeduje i klima uređaj a mogućnosti hlađenja i grijanja. * Stan je u potpunosti na novo izoliran toplinskom i zvučnom izolacijom na stropu i podovima. * Tijekom obnove promjene su sve instalacije struje, vode, odvodnje i interneta. * Postavljena je kompletno nova podna obloga, s ciljem kako bi se osigurao osjećaj beskrajne povezanosti svih prostorija bez odstupanja na pragovima. * U svim prostorijama stana postavljen je visoko kvalitetan vinil na podovima, koji je otporan na udarce, toplo, hladno i mokro, osim u spavaćim sobama, kupatilu i kuhinji. U spavaćim sobama postavljen je visoko kvalitetan parket, dok je u kuhinji i kupatilu postavljena visoko kvalitetna keramika. * Stanu pripadaju dva parking mjesta u garaži zgrade, s jednim posebnim detaljem. * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija na svim prozorima i vratima, dok su unutrašnja vrata rađena po mjeri s magnetima sistemom bešumnog zatvaranja. * Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo na slikama. * Vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, MOGUĆA KUPOVINA KREDITOM! Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34072

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 660808

Agency ref id: 34072

الهاتف للاتصال: +385 95 576 8337