

## RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more!  
PRILIKA!

بيع	عقار لاق:
114 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
295,000.00 €	السعر:
14.10.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more!  
PRILIKA! Trosoban stan s dnevnim boravkom, potpuno namješten, u strogom centru grada Rijeke s pogledom na more. Stan se nalazi na 3. katu u centru grada Rijeke, ukupne korisne netto stambene površine 114 m<sup>2</sup>. Stan ima dva ulaza, od kojih jedan ulaz vodi direktno iz hodnika u sobu koja je dio stana, ali se može prenamijeniti u zasebnu poslovnu jedinicu. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka okrenutog prema jugu, s čak tri prozora, s kojih se pruža pogled na more i Kvarner, kuhinje s blagavaonicom iz koje se pruža pogled na zajednički vrt, tri spavaće sobe, hodnika i dvije kupaonice s 2 wc-a, od kojih veća kupaonica ima dva prozora, a manja je trenutno u funkciji skladišta, ali ima sve potrebno - tuš, umivaonik, wc. U sklopu kuhinje nalazi se ostava. Stan je prostran, visok (3,40 m) i pruža danju svjetlost, a prozori su pozicionirani na 3 strane zgrade. Sve prostorije

u stanu imaju PVC stolariju. Grijanje je na struju, uz 2 dodante mogućnosti: korištenje plina spojenog na stan i dimnjaka koji je isključivo za stan. U prizemlju zgrade je spremište od 7 m2 koje pripada stanu. Sa stražnje strane zgrade nalazi se veliki uređeni vrt za zajedničko korištenje. Krov zgrade je nedavno obnovljen.

Stan se nalazi u blizini Doma zdravlja, 2 dječja vrtića, osnovne škole, 2 trgovine, parka za djecu, udaljen je par minuta pješice od Korza. Ova nekretnina udaljena je samo cca 450 metara zračne linije od mora! Čisto vlasništvo 1/1. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!

Uporabna dozvola ( moguća kupnja na kredit ). Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34051

### معلومات الاتصال إضافية

660818 الرقم المرجعي الداخلي:

34051 Agency ref id:

+385 91 737 5328 الهاتف للإتصال: