

**ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3, Nin. شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	96 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	14.10.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Nin
Poštanski broj:	23232

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3 Prodaje se moderan stan u novogradnji u Ninu pokraj Zadra. Stan ukupne površine 57 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s liftom i 10 stanova. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i terase. Stanu pripada i privatni bazen, vrt od 122,33 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima

iznosi 96,95 m2. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Stan je također prilagođen za osobe s invaliditetom. Predviđeni rok useljenja je u krajem 2025. godine. Objekt je smješten na vrhunskoj lokaciji, udaljen od mora tek 70 m. Povijesni gradić Nin izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

34043

### معلومات الاتصال إضافية

660824 :الرقم المرجعي الداخلي:

34043 Agency ref id:

+385 99 284 0404 :الهاتف للإتصال: