

BRIBIR - kuća sa bazenom i velikom okućnicom, Vinodolska Općina, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

BRIBIR - kuća sa bazenom i velikom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m ²	نوع البيت:
1100 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
449,000.00 €	الحمامات:
15.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

2000 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vinodolska Općina	مدينة:
Bribir	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

SAMO KOD NAS - PRILIKA kuća / villa sa BAZENOM na velikoj parceli uređena i kao takva se prodaje, u funkciji je turističkog najma. Kuća se nalazi na velikoj parceli od 1.200 m2 te otvara dodatne mogućnosti za još izgradnje. Prostorije koje se nalaze na u prizemlju : 1. Spavaća soba (za 2 osobe) Bračni krevet garderobni ormar, raspolaže vlastitim balkonom/terasom 2. Spavaća soba (za 2 osobe) Bračni krevet garderobni ormar Vlastita kupaonica (tuš kabina) Vlastita kupaonica (kada) 2 x WC (u sklopu kupaonice) WC (u zasebnom prostoru) Vlastita kuhinja Terasa (otvoreno) Prostorije koje se nalaze na 1. na katu : 1. Spavaća soba (za 2 osobe) Bračni krevet garderobni ormar 2. Spavaća soba (za 2 osobe) Bračni krevet garderobni ormar raspolaže vlastitim balkonom / terasom Dnevni boravak (za 2 osobe) Potkrovlje : uređeno u rustikalnom stilu za opuštanje Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4476

معلومات الاتصال إضافية

661052 الرقم المرجعي الداخلي:

910-K4476 Agency ref id:

00385 92 408 6461 الهاتف للإتصال: