

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Sombor, بيت

## معلومات البائع

Ticket Info	: الاسم
Ticket	: الاسم الاول
Info	: الاسم الاخير
Serbia	: بلد
Grad Beograd	: Region:
Beograd	: City:
Beograd	: عنوان
	: سياسة الخصوصية



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2400 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	195,000.00 €
نشرت من قبل:	15.10.2024

## شروط

شروط: في حالة جيدة جدا

## مكان

بلد:	Serbia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Vojvodina
مدينة:	Sombor
منطقة المدينة:	Stapar



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: لا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajem veoma kvalitetnu, LUKSUZNU kuću sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar ( 12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija ). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m2. Kuća se sastoji od podruma ( 58m2), prizemje (103m2), sprat (99m2) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m2, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m2 . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m2 ( širina 23m , a dužina 105 m ) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m2 i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Znači ukupno preko 400m2 pod krovom .Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 195.000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . Kontakt mejl : zivkovslobodan1@gmail. com . Telefon 060/4334-034 Pogledajte kompletan video snimak kuće na ovom linku <https://youtu.be/Qj-1vIm2fuc> ili ukucajte u youtube pretraživač : prodaje se lux kuća sa imanjem, Srbija, okolina Sombora.

## معلومات الاتصال إضافية

661124 الرقم المرجعي الداخلي:  
+381 (60) 433-4034 الهاتف للإتصال: