

ISTRA, TAR - Stan u prizemlju 63,38 m2, novogradnja, Tar-Vabriga, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, TAR - Stan u prizemlju 63,38 m2, novogradnja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

63 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

203,845.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Tar-Vabriga

مدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواضع السيارات:

وصف

ISTRA, TAR - Stan u prizemlju 63,38 m2, novogradnja Originalno dva naselja,

معلومات إضافية:

Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Smješten na odličnoj lokaciji u Taru, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. Nalazi se na svega nekoliko minuta od prekrasnog mora i plaža, a blizina centra s brojnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića čini ga idealnim mjestom za život. Ovaj stan smješten je u prizemlju stambene zgrade sa samo trinaest stambenih jedinica. Stan S4 prostire se na ukupnoj površini od 63,38 m². Sastoji se od predprostora, kupaone, utility/praone, dvije prostrane spavaće sobe te jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu. Zgrada posjeduje dizalo/lift. Stan dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, a grijat će se električnim podnim grijanjem raspoređenim kroz cijeli stan. U stanu će biti postavljena jedan unutarnji klima uređaj koji omogućava grijanje i hlađenje i jedna vanjska klima jedinica, a biti će napravljene instalacije za još dva klima uređaja. Podne obloge u stanu bit će od keramike i postaviti će se kroz cijeli stan. Visokokvalitetna VEKA PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama dodatno će osigurati udobnost i energetske učinkovitost. Sve potrebne usluge, uključujući trgovine, restorane i edukacijske ustanove, nalaze se na vrlo kratkoj udaljenosti, dok do predivnih plaža možete doći laganom šetnjom ili vožnjom. Ove plaže nude ne samo kristalno čisto more, već i raznovrsne aktivnosti, od restorana uz more do sportski sadržaja i zelene površine idealne za piknike. Ne propustite priliku da uživate u ovom predivnom stanu, gdje mediteranska atmosfera i suvremeni dizajn stvaraju savršen prostor za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34096

معلومات الاتصال إضافية

661147 الرقم المرجعي الداخلي:

34096 Agency ref id:

+385 97 766 8214 الهاتف للاتصال: