

ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji, Sveti Lovreč, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji

بيع  
بنا ، الكثير  
4980 m<sup>2</sup>  
165,000.00 €  
15.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Sveti Lovreč  
Sveti Lovreč  
52448

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LOVREČ - Kompleks zemljišta na izuzetnoj lokaciji Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka, govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Na izuzetnoj lokaciji u Sv. Lovreču prodaje se kompleks zemljišta 4.980m<sup>2</sup> površine. Građevinsko zemljište nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja - stambene namjene te broji 530m<sup>2</sup>. Poljoprivredni dio zemljišta nastavlja se na građevinski te broji 4450m<sup>2</sup>. Poljoprivredna parcela okarakterizirana je oznakom P2 - vrijedno obradivo tlo. Površina zemljišta konstrukcijski je u blagome padu. Teren je djelomično očišćen te pruža otvoreni pogled na prirodu. Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Asfaltirani pristupni put. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

34061

### معلومات الاتصال إضافية

661150 : الرقم المرجعي الداخلي:

34061 Agency ref id:

+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: