

IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!, Omiš, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!
ع قار ل[]:	بيع
قدم مربعة:	60 m ²
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
منطقة الشرفة:	20 m ²
السعر:	210,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه:	2015
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Omiš
منطقة المدينة:	Mimice
Poštanski broj:	21310

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

وصف

معلومات اضافية:

Posredujemo u prodaji prostranog i luksuznog apartmana smještenog u modernoj zgradi na prestižnoj Omiškoj rivijeri. Apartman se ističe prostranošću, odličnom lokacijom i vrhunskim sadržajima, što ga čini savršenim izborom za osobno

korištenje ili investiciju u turizam. Detalji apartmana: * Stambeni prostor od 60 m² s otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. - direktan pristup bazenu i jacuzziu. * Spavaća soba s privatnom kupaonicom (en-suite) i dodatna kupaonica za goste. * Velika terasa od 25 m² s panoramskim pogledom na more i otok Brač. * Spremište od 20 m² s potencijalom za prenamjenu u dodatnu spavaću sobu ili radni prostor. * Tri kupaonice, profesionalna ventilacija i ugrađeni zvučni sustav. Apartman je cijeli dan osunčan, dok natkrivena terasa pruža hladovinu i privatnost. Zgrada je smještena blizu glavnih prometnica, ali izdignuta iznad njih, što osigurava mir i jednostavan pristup. Prednosti zgrade: * Bazen i jacuzzi, vanjski tuševi, roštilj, dva lounge prostora. - na zajedničko korištenje * Lift iz garaže i recepcija, privatni parking ispred zgrade. * Prostorija za pranje rublja na raspolaganju stanarima. Lokacija: * 60 m od mora, s plažama koje uključuju dog-friendly zone, plicake za djecu i beach bar. * Blizina Omiša (10 min), Brela (7 min) i Makarske (25 min). * Zračna luka Split udaljena 55 km (50 minuta vožnje). * Trgovine, restorani i kafići nalaze se unutar nekoliko minuta vožnje ili šetnje. Izvrsna investicijska prilika: Uz godišnje prihode od 18.000 do 20.000 eura tijekom turističke sezone, apartman predstavlja odličnu priliku za investiciju. S dodatnim manjim ulaganjima, poput instalacije privatnog jacuzzija na terasi ili prenamjene spremišta u spavaću sobu, moguće je povećati prihode za dodatnih 5.000 do 6.000 eura godišnje. Rijetkost na tržištu: Ovaj apartman je iznimno rijetka nekretnina na tržištu zbog prvotne namjene kao ugostiteljski prostor, što rezultira većom prostranošću, otvorenijim planom i jedinstvenim sadržajima koji nadmašuju standardne apartmane u ovom cjenovnom rangu. U skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina u Hrvatskoj, agencije za nekretnine su dužne sklopiti ugovor o posredovanju s klijentom prije nego što počnu pružati usluge, uključujući i obilazak nekretnine. Ugovor o posredovanju sadrži osnovne informacije o nekretnini, uvjete posredovanja, naknadu koju posrednik ima pravo naplatiti, te druge bitne uvjete poslovanja. Potpisivanje ugovora prije obilaska nekretnine služi kao pravna zaštita za agenciju i klijenta, te jasno definira prava i obaveze obje strane. Obratite nam se za detalje, dodatne informacije ili kako biste zakazali razgledavanje ove izvanredne nekretnine. Ne propustite priliku za investiciju u luksuz na jednoj od najpoželjnijih lokacija hrvatske obale! * Petra Pahor * +385 91 302 2789
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST3018

معلومات الاتصال إضافية

661202 الرقم المرجعي الداخلي:
ST3018 Agency ref id: