

EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNA VILA 200M OD MORA!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
285 m ²	نوع البيت:
721 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,100,000.00 €	الحمامات:
16.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2025

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Ližnjan
منطقة المدينة: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE! Ova ekskluzivna vila, smještena samo 200 metara od mora, nalazi se na posljednjoj građevinskoj parceli uz obalu, pružajući neusporedivu privatnost i blizinu mora. Vila ima ukupnu bruto stambenu površinu od 285,49 m², dok s reduciranim terasama površina iznosi 236,68 m². Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostora. Prizemlje uključuje predsoblje, prostrani open-space dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, koje vode na predivnu terasu. Na terasi se nalazi veliki bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje, kao i ljetna kuhinja za vanjske gastronomske užitke. U prizemlju su također smješteni WC, tehnička prostorija,

hodnik, kupaonica, sauna/fitness prostor te jedna spavaća soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i spremište. Sve sobe imaju izlaz na terasu površine 46,67 m², s koje se pruža spektakularan pogled na more. Vila je opremljena visokokvalitetnim specifikacijama, uključujući električne rolete s komarnicima, podno grijanje, i više parkirnih mjesta. Budući da je vila u fazi izgradnje, prodavatelj nudi mogućnost personalizacije prema željama budućeg vlasnika, što ovu nekretninu čini savršenim odabirom za one koji žele luksuz prilagođen vlastitim potrebama i ukusu. Odlična investicijska prilika, ali i elegantna kuća za život. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514274

معلومات الاتصال إضافية

661205 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1514274 Agency ref id: