

Pula Stan 54,73m2-Dvije spavaće+Parkirno mjesto, Pula, شقة

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://bagi-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Fažana	Region:
Fažana	City:
Istarska 10	City area:
099 844 0297, 098 9655 281	عنوان:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	Mobile:
licensed real estate agency with	عنا:
many years of experience in the	
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Pula Stan 54,73m2-Dvije spavaće+Parkirno mjesto	عام
بيع	العنوان:
54 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
1	غرف النوم:
174,210.00 €	الحمامات:
16.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2024	بنا، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Pula	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Valdebek	مدينة:
	منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Pula-Novogradnja stan S3-54,73m2+parkirno mjesto+spremište U mirnom dijelu grada,u sambennoj zgradi sa samo 4 stana na 1 katu smjestio se ovaj stan. Stan se sastoji od:ulaznog hodniha,dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe,kupaone i loggie. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište.

Sve uračunato u cijenu stana. Kako je prodavatelj pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Tehnički opis objekta Temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski

Toplinska izolacija zidova od 10 do 15 cm, toplinska izolacija krova 15 cm; od EPS-a i kamene vune fasada sa završnim slojem od kamena i plemenite završno dekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima Terasa i krov hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. Dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima Ugradnjom kvalitetnih materijala i opreme osigurana je niska potrošnja energije i visoki energetska standard A + Garažno mjesto i spremišta unutar objekta, vanjska

parkirna mjesta Senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima U želji osiguranja i uživanja u izvrsno osvijetljenim stambenim prostorima sve ostakljene površine su većih dimenzija Pvc vanjska stolarija, izo stakla punjena argonom sa

LOW premazom, visina 250cm Rolete za zaštitu od sunca sa podžbuknom termoizolacijskom kutijom Podne i zidne obloge – talijanska keramika 1 klase

Balkonske ograde od lameliranog stakla sa aluminijskim profilima Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice Podno grijanje u kupaonici Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta Oprema

kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama (HANSGROHE ili sl...), walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN vrata (ulazna vrata za stanove su vatrootporna i protuprovalna) Video portafon URMET ili sl..

Odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) ili na mail:

aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4133

معلومات الاتصال إضافية

661267 : الرقم المرجعي الداخلي
4133 Agency ref id:
0911509059 : الهاتف للإتصال