

Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking, Senj, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

502 m²

قدم مربعة:

619 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

18

غرف النوم:

6

الحمامات:

725,000.00 €

السعر:

16.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Senj

مدينة:

Senj

منطقة المدينة:

53270

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

8

وصف

معلومات إضافية:

Novi projekt s 6 stanova i prekrasnim pogledom na more u Senju – Izvrсна investicijska prilika Na prodaju je atraktivna novogradnja u roh-bau fazi, smještena iznad povijesnog centra Senja, najstarijeg grada na sjevernom Jadranu.

Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za investitore i kupce koji traže fleksibilnu i profitabilnu investiciju – idealnu za preuređenje u apartmane za turizam, dugoročni najam ili prodaju pojedinačnih stambenih jedinica. Detalji nekretnine: Zgrada na tri kata sastoji se od 6 prostranih stambenih jedinica, raspoređenih u prizemlju i na dva kata, te prostranog podruma s garažom i spremištem. Kuća se nalazi na parceli od 619m². Stanovi uključuju: 2 spavaće sobe s direktnim izlazom na loggiu i terasu Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, također s izlazom na terasu Kupaonicu s WC-om i dodatni gostinjski WC Prostrani ulazni prostor Posebnosti nekretnine: Fantastičan pogled na more: Na prvom katu djelomičan pogled na more, dok drugi kat pruža impresivan panoramski pogled na more, otoke i centar Senja. Parkirna mjesta: Svaka stambena jedinica ima vlastito garažno mjesto. Dodatna parkirna mjesta dostupna su na odvojenom zemljištu, ovisno o budućem uređenju okoliša od strane investitora. Atraktivna lokacija: Samo 400 metara od plaže i 500 metara od centra Senja. Supermarket je udaljen 350 metara, a izlaz na autocestu A1 (Žuta Lokva) svega 23 km, što omogućuje brzu povezanost s ostalim dijelovima Hrvatske. Investicijski potencijal: Ovaj projekt nudi veliku fleksibilnost. Budući da je zgrada u roh-bau fazi, vlasnik može prilagoditi završne radove i uređenje okoliša prema vlastitim željama. Zbog sve veće potražnje za apartmanima u Senju, koji je poznat po svojoj središnjoj lokaciji i jedinstvenoj kombinaciji mediteranske obale i alpskog utjecaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za isplativu turističku ili dugoročnu najamnu investiciju. Zašto Senj? Senj se nalazi na križanju sjevernog i južnog Jadrana te povezuje obalni šarm s planinskim krajolikom Velebita. Ovaj povijesni grad nudi savršen spoj bogate kulture i prirodnih ljepota, što ga čini atraktivnom destinacijom za turiste i domaće stanovništvo. Vaš sljedeći korak: Ne propustite ovu iznimnu priliku! Realizirajte svoje investicijske planove u jednoj od najljepših regija Hrvatske. Završni radovi mogu se prilagoditi vašim željama – bilo kao luksuzni turistički objekt ili dugoročna najamna investicija. Prodajna cijena: 725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo sveobuhvatnu podršku u kupoprodajnom procesu na hrvatskom i njemačkom jeziku. Detalji lokacije dostupni isključivo registriranim klijentima. Posjetite našu web stranicu za dodatne nekretnine: mydalmacia.de Niste našli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa

Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4491

معلومات الاتصال إضافية

661430 الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4491 Agency ref id:

0049 170 4837024 الهاتف للإتصال: