

## Senj, kuća sa 6 apartmana, Podzemni parking, Senj, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Senj, kuća sa 6 apartmana, Podzemni parking

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

502 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

619 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

18

غرف النوم:

6

الحمامات:

725,000.00 €

السعر:

16.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Senj

مدينة:

Senj

منطقة المدينة:

53270

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

8

## وصف

معلومات إضافية:

Novi projekt s 6 stanova i prekrasnim pogledom na more u Senju – Izvrсна investicijska prilika Na prodaju je atraktivna novogradnja u roh-bau fazi, smještena iznad povijesnog centra Senja, najstarijeg grada na sjevernom Jadranu.

Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za investitore i kupce koji traže fleksibilnu i profitabilnu investiciju – idealnu za preuređenje u apartmane za turizam, dugoročni najam ili prodaju pojedinačnih stambenih jedinica. Detalji nekretnine: Zgrada na tri kata sastoji se od 6 prostranih stambenih jedinica, raspoređenih u prizemlju i na dva kata, te prostranog podruma s garažom i spremištem. Kuća se nalazi na parceli od 619m<sup>2</sup>. Stanovi uključuju: 2 spavaće sobe s direktnim izlazom na loggiu i terasu Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, također s izlazom na terasu Kupaonicu s WC-om i dodatni gostinjski WC Prostrani ulazni prostor Posebnosti nekretnine: Fantastičan pogled na more: Na prvom katu djelomičan pogled na more, dok drugi kat pruža impresivan panoramski pogled na more, otoke i centar Senja. Parkirna mjesta: Svaka stambena jedinica ima vlastito garažno mjesto. Dodatna parkirna mjesta dostupna su na odvojenom zemljištu, ovisno o budućem uređenju okoliša od strane investitora. Atraktivna lokacija: Samo 400 metara od plaže i 500 metara od centra Senja. Supermarket je udaljen 350 metara, a izlaz na autocestu A1 (Žuta Lokva) svega 23 km, što omogućuje brzu povezanost s ostalim dijelovima Hrvatske. Investicijski potencijal: Ovaj projekt nudi veliku fleksibilnost. Budući da je zgrada u roh-bau fazi, vlasnik može prilagoditi završne radove i uređenje okoliša prema vlastitim željama. Zbog sve veće potražnje za apartmanima u Senju, koji je poznat po svojoj središnjoj lokaciji i jedinstvenoj kombinaciji mediteranske obale i alpskog utjecaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za isplativu turističku ili dugoročnu najamnu investiciju. Zašto Senj? Senj se nalazi na križanju sjevernog i južnog Jadrana te povezuje obalni šarm s planinskim krajolikom Velebita. Ovaj povijesni grad nudi savršen spoj bogate kulture i prirodnih ljepota, što ga čini atraktivnom destinacijom za turiste i domaće stanovništvo. Vaš sljedeći korak: Ne propustite ovu iznimnu priliku! Realizirajte svoje investicijske planove u jednoj od najljepših regija Hrvatske. Završni radovi mogu se prilagoditi vašim željama – bilo kao luksuzni turistički objekt ili dugoročna najamna investicija. Prodajna cijena: 725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo sveobuhvatnu podršku u kupoprodajnom procesu na hrvatskom i njemačkom jeziku. Detalji lokacije dostupni isključivo registriranim klijentima. Posjetite našu web stranicu za dodatne nekretnine: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Niste našli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4491

## معلومات الاتصال إضافية

661430 :الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4491 Agency ref id:

0049 170 4837024 :الهاتف للإتصال: