

Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra, Ližnjan, بيت

## معلومات البائع

M&amp;M Legal الاسم:

M&amp;M الاسم الاول:

Legal الاسم الاخير:

M&amp;M LEGAL اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

martina@mmlegal.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Labin City:

Labin City area:

52220 الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1 عنوان:

+38598575313 Mobile:

+385915301334 Phone:

MM Legal is a joint venture for عنا:

business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement  
(production of documentation  
for Clients and Bidders)
- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,  
drawing up technical  
documentation through  
authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the  
selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising  
engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)
- mediation in real estate  
transactions - buying and  
selling

106/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

326 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

485 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

670,000.00 €

السعر:

16.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2020

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu u ponudi imamo ovu kvalitetnu obiteljsku kuću koja se sastoji od dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu kuće. Svaki apartman posjeduje ulazno predvorje većih dimenzija koje odvaja prostor na dva dijela, privatni dio sa spavaćim soba i dnevni prostor. Tako se u privatnome dijelu apartmana nalaze po dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaonica. Dok je

dnevni dio apartmana koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova, u kojemu se nalaze moderne i opremljene kuhinje, prostrane blagovaonice i komotni dnevni boravak. Iz stanova izlazi se na prostrane terase kao idealna mjesta za opuštanje. Stan u prizemlju posjeduje i pristup prema prostranoj okućnici s terase, dok se s terase stana na katu pruža otvoreni pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Na okućnici novi vlasnik ima mogućnost i izgradnje bazena. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta, od kojih jedan je garaža, dovoljna za parking 2 do 3 automobila, dok drugi objekt je djelomično obnovljena kućica koja može poslužiti kao dodatna smještajna jedinica, Wellness zona, teretana, konoba za druženje... Objekt posjeduje struju i vodu. Nekretnina se prodaje namještena. Svaki stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Iznimno kvalitetna gradnja, sa kvalitetnim materijalima i opremom. Kuću je vlasnik izgradio za vlastite potrebe pa se i pazilo na svaki detalj. Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija. Uredno vlasništvo i dokumentacija. Kuća može biti idealno stambeno rješenje za život dviju obitelji ili kombinacija stanovanja i najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2107

### معلومات الاتصال إضافية

661440 الرقم المرجعي الداخلي:

2107 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

الهاتف للإتصال: