

## Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana, Buzet, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

175 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

647 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

3

الحمامات:

380,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1988

تم بناؤه:

2014

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buzet

مدينة:

Buzet

منطقة المدينة:

52420

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju lijepo uređenu obiteljsku kuću na lijepoj lokaciji sa predivnim pogledom. Na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom smjestio se grad Buzet. Buzet je stari srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. Upravo na tom predivnom području smjestila se ova lijepa kuća koja je potpuno uređena. Zbog svoje atraktivne lokacije te cjelogodišnjeg turizma koji je aktivan na ovom području kao npr. izleti tartufa, planinarenje, offroad, letenje paraglajderom., upravo zbog toga je ova nekretnina idealna za iznajmljivanje te dodatno zarađivanje u vlastitom dvorištu. Kuća se nalazi vlastitoj parceli veličine od 647 m<sup>2</sup>, omeđena privatnim zidom te lijepo uređenim okolišem. Veličina objekta je 175 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalaze se dva predivno uređena apartmana koja se redovito iznajmljuju te vam redovito daju mogućnost zarade. Apartmani se sastoje od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice. Potpuno su opremljeni i jako lijepo uređeni. Na katu kuće nalazi se stambeni dio koji koriste vlasnici. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 1 kupaonice i 1 toaleta, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka. Cijeli kat je potpuno uređen i namješten te je kao i preostali dio kuće odmah useljiv. Cijela kuća grije se na centralno grijanje preko drva, koje je razvučeno po cijeloj jedinici. Fasada kuće je obnovljena. Okućnica kuće daje mogućnost parkinga za 5 vozila. Obzirom na lijepu lokaciju iz kuće se pruža predivan pogled na grad Buzet te predivan zeleni krajolik grada Buzeta. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buzet - Zračna luka Pula, 85 km Buzet - Ljubljana, 120 km Buzet - Beč, 561 km Buzet - Prag, 770 km Buzet - Munchen, 521 km Ukoliko ste u potrazi za obiteljskom kućom a koja vam omogućuje i dodatnu zaradu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-204

## معلومات الاتصال إضافية

661476

الرقم المرجعي الداخلي:

113-204

Agency ref id:

+385923782803, +385995677888

الهاتف للاتصال: