

## ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more, Medulin, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom,  
panoramski pogled na more

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
220 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
450 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
16.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Pomer	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Na prodaju je prekrasna vila smještena u blizini Pule samo 300 metara od plaže koja će vas očarati svojim elegancijom i modernim dizajnom. Ova montana kuća s ventiliranom fasadom prostire se na približno 220 četvornih metara, pružajući vam dovoljno prostora za udoban život. Vila ima veličanstvenu terasu od otprilike 100 četvornih metara, gdje možete uživati u svježem zraku i opuštanju. U unutrašnjosti kuće nalaze se četiri spavaće sobe i četiri i pol kupaonice, pružajući dovoljno privatnosti za vas i vaše goste. Svaka kupaonica će biti obnovljena s novim pločicama u tuševima, stvarajući svježiu i modernu atmosferu za buduće vlasnike. Oaza za opuštanje uključuje 40 četvornih metara bazena, jacuzzija i saune, gdje možete zaboraviti na svakodnevni stres i uživati u trenucima opuštanja. Vila je opremljena vrhunskom stolarijom od Marlexa, dok se podovi sastoje od paketa I Epoxit materijala, koji kombiniraju estetiku i izdržljivost. Vila ima tri parkirna mjesta, tako da nikada nećete morati brinuti o pronalaženju parkinga za svoja vozila. Uz to, bazenska tehnika je opremljena Electrolysa sustavom, što omogućuje lako održavanje bazena. Bazen također ima LED rasvjetu, stvarajući romantičnu atmosferu u večernjim satima. Lokacija ove vile je izuzetno povoljna, udaljena samo 250 metara zračne linije od mora, što znači da vam je plaža udaljena samo 5 minuta lagane šetnje. Susjedstvo je mirno i obiluje novim vilama, a većina stanovnika su Nijemci, što pridonosi osjećaju sigurnosti i udobnosti. U blizini vile nalaze se poznati trgovački lanac Lidl, Plodine su udaljene samo 3 minute vožnje, a benzinska postaja je udaljena samo 2 minute. Grad Pula je udaljen samo 10 minuta vožnje, dok je poznata plaža Kamenjak udaljena samo 10 minuta vožnje automobilom. Vila ima vlastiti vodovod. Svi katovi vile pružaju otvoren pogled na more, pružajući vam spektakularne poglede koje možete uživati iz udobnosti svog doma. Ova vila je trenutno iznajmljena već treću godinu zaredom i ima impresivan godišnji prihod od otprilike 50 000 eura. Uz to, popunjenost vile je visoka od lipnja do kraja rujna, što čini ovo ulaganje izuzetno profitabilnim. Ova prekrasna vila u Puli predstavlja idealnu priliku za sve one koji žele uživati u luksuznom mediteranskom stilu života i istovremeno ostvariti značajne prihode od iznajmljivanja. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove izvanredne vile koja nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili dugoročno stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 34158

## معلومات الاتصال إضافية

661510

الرقم المرجعي الداخلي:

34158

Agency ref id:

+385 95 576 8337

الهاتف للاتصال: