

ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!, Gračišće, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

135 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

555 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

299,000.00 €

السعر:

16.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2013

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Gračičće

مدينة:

Gračičće

منطقة المدينة:

52403

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, PAZIN - Kamena obiteljska kuća s konobom u prirodi na blago izoliranoj

معلومات اضافية:

lokaciji! Na mirnom mjestu svega 7 km od centra Pazina prodaje se kvalitetna kamena obiteljska kuća! Nekretnina je smještena neposredno u blizini šume i prirode te je okružena s nekoliko obiteljskih kuća, lokacijubudućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost! Sav potreban sadržaj za svakodnevni život nalazi se svega 7 km udaljen od nekretnine. Riječ je o kući koja je podijeljena na dvije jedinice. I to; U prizemlju se nalazi prekrasna obnovljena istarska konoba s kaminom, kupaonicom i velikom prostranom spavaćom sobom. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se smjestila natkrivena terasa s bunarom čija se voda koristi za zalijevanje i održavanje okućnice. S natkrivene terase pristupamo drugoj jedinici koja se sastoji od manjeg hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, te dvije spavaće sobe. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i peći na drva. DODATNE INFORMACIJE; \* Nekretnina datira iz 1827 godine , te je kompletno obnovljena 2013 godine od strane trenutnih vlasnika. \* Bez obzira što je nekretnina smještena na blago izoliranoj lokaciji pripojena je na gradsku kanalizaciju. \* Sveukupna površina zemljišta iznosi 555 m2, dok je iskoristive površine oko 427 m2. \* Budući vlasnici imaju dovoljno prostora za izgradnju bazena. \* Parkirna mjesta nalaze ispred i uz kuću za otprilike 5 automobila. Ova kvalitetna i kompletno obnovljena kuća može biti idealan izbor za bijeg od užurbanog života te naravno investicija za iznajmljivanje obzirom da ista ima uhodani posao iznajmljivanja. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34155

### معلومات الاتصال إضافية

661513 الرقم المرجعي الداخلي:  
34155 Agency ref id:  
+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: