

ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

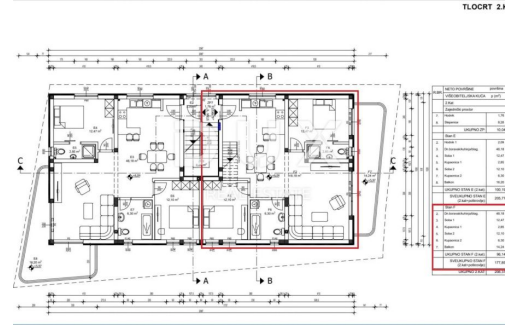
الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	153 m ²
قدم مربعة:	2
طابق:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	950,000.00 €
السعر:	16.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2026

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat
i kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već
desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vraća iz godine u godinu.

Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i
uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije,
karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na pješačkoj udaljenosti od najljepše
plaže u Rovinju, započela je gradnja manje stambene zgrade. U toj zgradi na
prodaju je dvoetažni stan F koji se dijelom nalazi na drugom katu, a dijelom u

potkrovlju. Stan je neto površine 153.62 m2. Na nižoj etaži nalazi se prostrani open-space prostor koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U nastavku su se smjestile dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se dodatna kupaonica nalazi u hodniku. Iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe možemo izaći na prostran balkon površine 14.24 m2 na kojem možemo uživati u prekrasnom pogledu na more. Unutarnjim stepenicama penjemo se na višu etažu gdje se smjestila velika prostorija za zabavu i druženje (gaming room). Iz te sobe izlazi se na krovnu terasu površine 18 m2 koja se ne viđa često te čini ovu nekretninu još jedinstvenijom. U nastavku se nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica te još jedna prostorija u kojoj je predviđena dodatna kuhinja, no budući vlasnik može tu prostoriju prenamjeniti u dodatnu spavaću sobu, teretanu ili slično. Stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta te prostor u podrumu zgrade koji se može prenamjeniti u vešeraj. Gradnja je započela nedavno, a završetak izgradnje očekuje se početkom 2026. godine. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je ovo idealan stan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34149

معلومات الاتصال إضافية

661517 :الرقم المرجعي الداخلي:

34149 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: