

ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom, Poreč. شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	100 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	15 m ²
السعر:	390,000.00 €
نشرت من قبل:	16.10.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
-------------	----------



معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom Grad Poreč je smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Zbog mediteranske klime,

prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine, idealno je mjesto za boraviti tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 naselja, gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja, dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju - od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanovima. Stanovi imaju pogled na more. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 100,46 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,63 m². Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti grijani bazen sa pregradom za privatnost. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Ova nekretnina je idealna za obiteljski život i za turističku namjenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34142

معلومات الاتصال إضافية

661521 :الرقم المرجعي الداخلي:
34142 Agency ref id:
+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال: