

**PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S2 na 5 min od plaže, Kolan, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PROMO PONUDA Mandre, Pag - Stan S2 na 5 min od plaže

بيع	العنوان:
82 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
170.1 m <sup>2</sup>	الحمامات:
12.8 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
335,206.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Kolan

Poštanski broj:

23250

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

Mandre, Pag - Stan S2 na 5 min od plaže Prodaje se stan u prizemlju zgrade u novogradnji u mjestu Mandre na predivnom otoku Pagu. Stan je u trenutno u izgradnji stoga se do kraja 2024. godine nudi po promotivnoj cijeni te ulaskom u 2025. god, cijena po kvadratu raste za 200€/m<sup>2</sup>. Sam stan, neto stambenog prostora 82m<sup>2</sup>, će se sastojati od ulaznog prostora i hodnika, gdje će sa lijeve strane od ulaza biti kupaonica i spavaća soba površine 14.7m<sup>2</sup> koja će imati svoj izlaz na natkrivenu terasu bruto površine 11.60m<sup>2</sup> gdje će biti i skladišni prostor površine 4.4m<sup>2</sup>. Ispred ulaznog prostora, također s lijeve strane će biti druga kupaonica te još jedna spavaća soba površine 10.7m<sup>2</sup> te će i ona imati izlaz na svoju natkrivenu terasu bruto površine 7.2m<sup>2</sup>. Na kraju hodnika se ulazi u prostranu kuhinju i dnevni boravak površine 23.4m<sup>2</sup> odakle će se moći izaći na treću natkrivenu terasu bruto površine 12.8m<sup>2</sup>. Sa stanom dolazi i veliki vrt bruto površine 170.10m<sup>2</sup> te jedno osigurano parkirno mjesto. Mandre je slikovito naselje smješteno na jedinstvenom otoku Pagu, poznato po kristalno čistom moru, miru i urednosti. Stan se nalazi na samo pet minuta hoda od plaže, trgovina, te nekoliko restorana i kafića. Lokacija Mandri je izuzetno povoljna, jer su dva najveća grada na otoku, Pag i Novalja, udaljena svega desetak minuta vožnje automobilom. Osim toga, cijeli otok možete istražiti za manje od dvadesetak minuta vožnje, što znači da su Vam netaknute i čiste plaže uvijek nadohvat ruke. Na Pagu takvih plaža nikada ne manjka. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832  
ID KOD AGENCIJE: DA100063389

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 661569

DA100063389

Agency ref id: