

**Stan 65,95m2-Vrt 77m2-dva parkirna mjesta, Pula, شقة**

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	
https://bagi-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Fažana	City:
Fažana	City area:
Istarska 10	عنوان:
099 844 0297, 098 9655 281	Mobile:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	عنا:

**تفاصيل قائمة البيانات**

Stan 65,95m2-Vrt 77m2-dva parkirna mjesta

بيع	العنوان:
65 m <sup>2</sup>	ع قار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
77 m <sup>2</sup>	الحمامات:
227,000.00 €	حجم الحديدية:
17.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Valdebek	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

**تصاريح**

نعم فعلا : رخصة بناء



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Pula-Novogradnja stan S1-65,95m2+vrt 77m2+dva parkirna mjesta+spremište U mirnom dijelu grada,u sambenoj zgradi sa samo 4 stana u prizemlju smjestio se ovaj predivan stan sa vrtom. Stan se sastoji od:ulaznog hodniha,dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe,kupaone i vrta. Stanu pripada dva parkirno mjesto i spremište. Sve uračunato u cijenu stana. Kako je prodavatelj pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Tehnički opis objekta Temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski Toplinska izolacija zidova od 10 do 15 cm, toplinska izolacija krova 15 cm; od EPS-a i kamene vune fasada sa završnim slojem od kamena i plemenite završno dekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima Terasa i krov hidro izolirane sistemom SIKa ili sl. Dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima Ugradnjom kvalitetnih materijala i opreme osigurana je niska potrošnja energije i visoki energetska standard A + Garažno mjesto i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta Senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima U želji osiguranja i uživanja u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima sve ostakljene površine su većih dimenzija Pvc vanjska stolarija, izo stakla punjena argonom sa LOW premazom, visina 250cm Rolet za zaštitu od sunca sa podžbuknom termoizolacijskom kutijom Podne i zidne obloge – talijanska keramika 1 klase Balkonske ograde od lameliranog stakla sa aluminijskim profilima Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice Podno grijanje u kupaonici Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta Oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama (HANSGROHE ili sl...), walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN vrata (ulazna vrata za stanove su vatrootporna i protuprovalna) Video portafon URMET ili sl.. Odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na

zasebnom mjestu izvan objekta Za sve informacije nazvati na broj +385 91  
1509059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID  
KOD AGENCIJE: 4137

### معلومات الاتصال إضافية

661600 : الرقم المرجعي الداخلي:  
4137 Agency ref id:  
0911509059 : الهاتف للإتصال: