

**Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 550000€, Zadar, بيت**

## معلومات البائع

Maxxia Nekretnine

الاسم:

Maxxia

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Maxxia d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.maxxia.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

J. Jurja Strossmayera 1A

عنوان:

00385913399907

Mobile:

00385913399907

Phone:

MAXXIA Real Estate is a

عنا:

signatory of Regulations for

Real Estate Mediators and is

registered in the Registry of

Real Estate Mediators, and in

the Directory of Authorised

Real Estate Agents managed by

Croatian Chamber of Economy.

Maxxia Real Estate services for

our clients:

Real estate buying and selling

Pre-contract and purchase

contract consulting

Verification and coordination of

ownership and proprietary

status

Real estate legal verification

Marketing elaboration and

presentation of real

Expert assessment of real estate

value

Legal services in cooperation

with authorized law office

Official entries in land registry

and cadastral records

Services of all other experts for

purchase procedure

Real estate rental

Real estate maintenance



100/2016

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Petrići - kuća sa 3 etažirana stana odlična lokacija! 550000€

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

332 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

520 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

نعم فعلا

قبو:

550,000.00 €

السعر:

17.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar

مدينة:

Petrići

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

مكيف هوا

بنية التحتية:

## موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Zadar - Petrići MAXXIA predstavlja izuzetnu nekretninu sa 3 etažirana stana na vrhunskoj lokaciji smještena na terenu površine 520 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u blizini svih sadržaja, a u isto vrijeme je vrlo intimno smještena u mirnom okruženju.

Sastoji se od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U prizemlju su smještena dva etažirana 1.5 sobna stana površine 32 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu je smješten veliki 3.5 sobni dvoetažni apartman sa terasom površine 168 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: - velikog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom (cca 60 m<sup>2</sup>), - 2 kupaonice sa toaletom, - 3 spavaće sobe (2 sa ugradbenim ormarima), - natkrivene terase duž etaže, - ostave. Dvorišna zgrada u ROH-BAU fazi (priključci za struju i vodu) površine 27 m<sup>2</sup> idealna za konobu ili još jednu jedinicu. Vrlo kvalitetna gradnja sa izolacijom i puno svjetlosti, klimatizirano. Podno centralno grijanje! Veliki dvorišni prostor za parking više automobila. Potrebna manja estetska ulaganja. Nekretnina sa puno potencijala! Sve dodatne informacije na upit! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Petrići MAXXIA presents an exceptional real estate with 3 condominium apartments on a top location placed on a plot of 520 m<sup>2</sup>. The house is located near all necessary facilities but at the same time it's very intimately located in a quiet environment. It consists of a ground floor, first floor and second floor. On the ground floor there are two 1.5-room condominium apartments with an area of 32 m<sup>2</sup>. On the first and second floor there is a large 3.5 room duplex apartment with a terrace with an area of 168 m<sup>2</sup>, which consists of: - large open space living room with a kitchen and dining room (approx. 60 m<sup>2</sup>), - 2 bathrooms with a toilet, - 3 bedrooms (2 with built-in closets), - covered terraces along the floor, - pantry. The garden building is in ROH-BAU phase (electricity and water connections) with an area of 27 m<sup>2</sup>, ideal for a tavern or another unit. Very high-quality construction with insulation and lots of light; air-conditioned. Floor central heating! Large yard space for parking of several cars. Minor aesthetic investments required. Property with a lot of potential! All additional information on request! Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**

Zadar - Petrići MAXXIA präsentiert eine außergewöhnliche Immobilie mit 3 kondominium Wohnungen in Toplage platziert auf einem Grundstück von 520 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ist aber gleichzeitig sehr intim und ruhig gelegen. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 1,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup>. Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine große 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse mit einer Fläche von 168 m<sup>2</sup>, bestehend aus: - großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (ca. 60 m<sup>2</sup>), - 2 Badezimmer mit Toilette, - 3 Schlafzimmer (2 mit Einbauschränken), - überdachte Terrassen entlang des Bodens, - Speisekammer. Das Gartengebäude ist in der ROH-BAU-Phase (Strom- und Wasseranschlüsse) mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>, ideal für eine Taverne oder eine andere Einheit. Sehr hochwertige Bauweise mit Isolierung und viel Licht; komplett klimatisiert. Fußbodenzentralheizung! Großer Hofplatz zum Abstellen mehrerer Autos. Kleinere ästhetische Investitionen erforderlich. Immobilie mit viel Potenzial! Alle

weiteren Informationen auf Anfrage! Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer  
autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS 7/7  
TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:  
+385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4352-008

### معلومات الاتصال إضافية

661673 : الرقم المرجعي الداخلي:  
K-4352-008 Agency ref id:  
+385 (91) 606-0516 : الهاتف للإتصال: