

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان. Voždovac. شقة

## معلومات البائع

Ticket Info	: الاسم
Ticket	: الاسم الاول
Info	: الاسم الاخير
Serbia	: بلد
Grad Beograd	: Region:
Beograd	: City:
Beograd	: عنوان
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	77 m <sup>2</sup>
طابق:	3
عدد الطوابق:	8
السعر:	175,000.00 €
نشرت من قبل:	17.10.2024

## شروط

شروط:  
في حالة جيدة جدا



## مكان

: بلد	Serbia
: الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Beograd
: مدينة:	Voždovac
: ربع:	Banjica

## تصاريح

: رخصة بناء:	نعم فعلا
: تصريح الموقع:	نعم فعلا
: شهادة ملكية:	نعم فعلا
: شهادة فحص:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: لا

## وصف

معلومات إضافية:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m<sup>2</sup> (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m<sup>2</sup>. Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 661682  
الهاتف للإتصال: +381 (63) 307-472