

## Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2, Crikvenica, شقة

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	: Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2

بيع

109 m<sup>2</sup>

2

3

4

2

385,000.00 €

17.10.2024

### عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Crikvenica

Postanski broj: Crikvenica 51260

### تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

2

### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Crikvenici, smješten u novogradnji sa predivnim pogledom na more. Ukupna površina stana iznosi 109,88 m2, a prostor se sastoji od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice od kojih jedna ima kadu, a druga tuš kadu, prostrani dnevni boravak, udobnu blagovaonicu i kuhinju, ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se pristup velikoj natkrivenoj terasi, stvarajući idealno mjesto za opuštanje s pogledom na more od 180 stupnjeva. Ovaj izvanredan stan udaljen je samo 750 metara pješice od obale, kao i od svih značajnih sadržaja u centru Crikvenice. Uz to, stan dolazi s okućnicom površine 96 m2, te dva parkirna mjesta. Dodatna prednost je plan izgradnje dvije garaže od 24 m2 na tim mjestima. U stanu su, osim klima uređaja, postavljene instalacije za dizalicu topline i podno grijanje. Na terasi su postavljeni izvodi za instalaciju Jacuzzi-a. Krovšte je izrađeno od Ytonga tzv. bijeli strop, te je korišten visokokvalitetna dtolarija Marlex s komarnicima na prozorima, dok su roletne električne. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Udaljenost od nekretnine: Rijeka - 27km - 28 min vožnje Zagreb - 165km - 1h 55min vožnje za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-73

معلومات إضافية:

## معلومات الاتصال إضافية

661684 الرقم المرجعي الداخلي:

110-73 Agency ref id:

+385955838240, +385995677888 الهاتف للإتصال: