

Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
137 m ²	4
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
35 m ²	منطقة الشرفة:
800,000.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan dvoetažni stan površine 137,83 m², smješten na ekskluzivnoj Opatijskoj rivijeri, poznatoj po svojoj mediteranskoj klimi i prestižnom turističkom statusu. Opatijska rivijera, omiljena destinacija wellnessa i zdravstvenog turizma, nudi sve pogodnosti za opušten i zdrav način života. Lokacija: Izvrsna lokacija, prvi red do mora. Stan se nalazi samo nekoliko

metara od poznate šetnice Lungo mare, prvih gradskih plaža, vrhunskih restorana i ACI marine u Ičićima. Stan: Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji iz 2024. godine te nudi najmoderniju tehnologiju, visoku energetska učinkovitost i luksuznu opremu. Orijentiran je prema jugu, što znači obilje prirodnog svjetla te prekrasan pogled na more i ACI marinu Ičići. Raspored: Donja etaža: Ulazni hodnik, WC, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na prostranu terasu s bazenom i zelenim vrtom. Gornja etaža: Hodnik, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobnim prostorom te izlazom u vrt, druga spavaća soba s vlastitom kupaonicom, treća manja soba također s kupaonicom. Posebnosti: Privatni vrt i terasa s bazenom, idealni za opuštanje s obitelji i prijateljima. Stan ima 2 parkirna mjesta u garaži, povezan liftom direktno do stana. Prostrano spremište površine 4,40 m². Tehnička oprema: -Podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline. -Visokokvalitetna ALU vanjska stolarija. -Protuprovalna ulazna vrata i video portafon. Specifikacije: - Tip nekretnine: dvoetažni stan (visoko prizemlje i kat) - 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 wc - Ukupna površina nekretnine: 296,34 m² - Neto stambena površina: 102,30 m² - Površina terase: 35,53 m² - Površina okućnice i bazen: 111,54 m² - Površina garažnih parkirnih mjesta: 2 x 15 m² Udaljenosti do europskih gradova: -München: 533 km -Beč: 514 km -Prag: 840 km -Budimpešta: 595 km Zračne luke: -Pula: 90 km -Rijeka: 39 km Ovaj luksuzni stan dizajniran je za maksimalnu udobnost, a lokacija i privatni sadržaji čine ga savršenim mjestom za život ili odmor. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na: +385 91 540 4646 Kaiser Immobilien - Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-048

معلومات الاتصال إضافية

661690 الرقم المرجعي الداخلي:
120-048 Agency ref id:
+385 91 5404 646 الهاتف للاتصال: