

## MALI LOŠINJ, OKOLICA - Apartmanska kuća u mirnom dijelu otoka, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MALI LOŠINJ, OKOLICA - Apartmanska kuća u mirnom dijelu otoka

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	266 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	12
غرف النوم:	3
الحمامات:	620,000.00 €
السعر:	17.10.2024
نشرت من قبل:	



مكان:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Mali Lošinj
منطقة المدينة:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

MALI LOŠINJ, OKOLICA - Apartmanska kuća u mirnom dijelu otoka Prodaje se novija samostojeća apartmanska kuća površine 266 m<sup>2</sup> na atraktivnoj i mirnoj lokaciji na otoku Lošinj, u neposrednoj blizini najljepših plaža, do kojih se dolazi ugodnom šetnjom od 5 minuta. Ova potpuno adaptirana i opremljena nekretnina idealna je za obiteljski život ili kao izvrsna investicija u turizam, s već uhodanim poslom i četiri odvojena apartmana, savršena za sezonski najam, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata, sa svakom etažom opremljenom visokokvalitetnim materijalima. U prizemlju su dva apartmana (30 m<sup>2</sup> i 35 m<sup>2</sup>), dok su na prvom i drugom katu prostrani apartmani od po 65 m<sup>2</sup>. Svaki apartman nudi tri spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te moderno uređenu kupaočnicu. Prostrane lođe omogućuju uživanje u pogledu na zelenilo, dok se s drugog kata pruža očaravajući pogled na more. Svaka etaža i svaki apartman opremljeni su vlastitim klima uređajem za maksimalnu udobnost. Održavana okućnica uključuje tri parkirna mjesta i prekrasno uređen mediteranski

vr̄t s aromatiĉnim agrumima. Kombinacija kamenih i drvenih elemenata u ureĉenju stvara autentiĉan ambijent idealan za opuŝtanje, dok ljetna kuhinja na otvorenom poziva na uŝivanje u blagodatima blage mikroklime Loŝinja, poznate po svojim pozitivnim uĉincima na zdravlje. Loŝinj je prepoznat kao popularna destinacija s bogatom turistiĉkom ponudom, kristalno ĉistim morem te brojnim stazama za ŝetnju i rekreaciju. Ova nekretnina idealna je za nastavak turistiĉkog najma, s velikim potencijalom za povrat investicije. Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte. Poŝtovani klijenti, agencijska provizija naplaĉuje se u skladu s Opĉim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33767

### معلومات الاتصال إضافية

661731 : الرقم المرجعي الداخلي

33767 Agency ref id:

+385 95 859 0299 : الهاتف للإتصال