

UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom

بيع	العنوان:
130 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
6 m <sup>2</sup>	الحمامات:
450,000.00 €	منطقة شرفة:
17.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Zambratija  
Poštanski broj: 52470



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom Ovaj fenomenalan dvoetažni stan smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Umaga, na području Zambratije, savršena je prilika za one koji traže spoj luksuza, kvalitete i udobnosti. Stan se ističe vrhunskom gradnjom i pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i estetski dojam. Prvi kat: Na prvom katu stana nalazi se prostrani dnevni boravak koji nudi obilje prirodne svjetlosti zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode na balkon s prekrasnim pogledom na okolinu. Blagovaonica i moderna kuhinja idealne su za obiteljska okupljanja i zabave s prijateljima. Ovaj kat uključuje i dvije udobne spavaće sobe koje pružaju miran san, te suvremenu kupaonicu koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama.

Mansarda: Mansarda stana nudi dodatni prostor za uživanje i opuštanje. U projektu se nalaze: Fitness prostor od 28,10 m<sup>2</sup>, savršeno za svakodnevni trening ili jogu. Sauna od 7,70 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje nakon napornog dana. Kupaonica od 9,60 m<sup>2</sup> koja dodatno povećava udobnost. Spremište od 2,50 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za pohranu. Nenatkrivena terasa od 6,80 m<sup>2</sup>, savršena za sunčanje ili jutarnju kavu na svježem zraku. Lokacija: Zambratija je poznata po svojoj blizini mora i prekrasnim plažama, a stan se nalazi u mirnom okruženju koje omogućuje uživanje u prirodi, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja. Restorani, kafići i trgovine nalaze se na dohvat ruke, a grad Umag je samo nekoliko minuta vožnje udaljen. Ovaj dvoetažni stan savršen je za obitelj ili kao investicija za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine u jednom od najljepših dijelova Istre! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33715

### معلومات الاتصال إضافية

661733 :الرقم المرجعي الداخلي  
33715 Agency ref id:  
+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال