

## KUĆA I POGLED NA KVARNER SA VRHA TRSATA, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA I POGLED NA KVARNER SA VRHA TRSATA

بيع  
شبه منفصلة  
240 m<sup>2</sup>  
231 m<sup>2</sup>  
9  
3  
1.00 €  
18.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka  
منطقة المدينة: Trsat  
Poštanski broj: 51000

نعم فعلا  
2

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواضع السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

RIJETKOST - TRSAT - KUĆA S TRI STANA I DVIJE GARAŽE Prodaje se rijetka nekretnina na Trsatu – kuća s tri odvojena stana i dvije garaže, savršena za obitelji ili investitore. Smještena na atraktivnoj lokaciji s prekrasnim panoramskim pogledom na more, ova kuća nudi jedinstvenu priliku za život u mirnom okruženju uz privatnost. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice: jednosobnog stana površine 40 m<sup>2</sup> i dva prostrana stana od po 100 m<sup>2</sup>, što pruža razne mogućnosti za korištenje – od vlastitog stanovanja do iznajmljivanja ili prenamjene. Dodatnu vrijednost nekretnini daju dva vanjska pomoćna objekta, svaki površine oko 15 m<sup>2</sup>, koji se mogu koristiti kao spremišta, radni prostori ili dodatne stambene jedinice. Okućnica omogućuje privatnost i pruža prostor za opuštanje na otvorenom, s pogledom na more i okolnu prirodu. Vrt obiluje raznim višegodišnjim voćkama koje daju plodove, kao što su naranče, limuni, mandarine, šipak i slično.

Nekretnina također uključuje dvije garaže, svaka površine 12 m<sup>2</sup>, što je velika prednost na ovoj lokaciji, gdje je parkirno mjesto često teško pronaći. Iako kuća zahtijeva određena ulaganja i renovaciju, predstavlja izvanrednu priliku za ljubitelje istočnog dijela grada, gdje ovakve nekretnine rijetko dolaze na tržište. S obzirom na mogućnost prilagodbe prostora vlastitim potrebama i željama, ova nekretnina može postati idealan dom ili investicijski projekt. Za ogled i informacije, kontaktirajte direktno agente: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931  
Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 16254

### معلومات الاتصال إضافية

661757 :الرقم المرجعي الداخلي  
16254 Agency ref id: