

Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
130 m ²	نوع البيت:
984 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
210,000.00 €	الحمامات:
18.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1997	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mošćenička Draga	مدينة:
Mošćenička Draga	منطقة المدينة:
51417	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

KUĆA SA BAZENOM U ZALEĐU MOŠĆENIČKE DRAGE Prodaje se lijepa dvojna kuća s bazenom okružena bujnim zelenilom i prirodom u zaleđu poznatog ljetovališta Mošćenička draga poznato po svojim prelijepim plažama, koje se nalaze na samo 10 minuta vožnje. Kuća ukupne površine 130 m2 smjestila se na prostranoj parceli ukupne površine 984 m2 i proteže se kroz 3 etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonom, jedna spavaća soba i kupaona. Na katu je smještena jedna spavaća soba i kupaona, dok se u viskom potkrovlju nalaze još dvije spavaće sobe i kupaona. U prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen površine 24 m2, dječje igralište, kašun i pomoćne zgrade, dok se u dvorištu nalazi vanjska kuhinja sa krušnom peći te natkrivena terasa. Pristupni put do kuće je djelomično neasfaltiran, a u blizini se nalazi svega nekoliko kuća za odmor. Kuća je opremljena rustikalno ručno rađenim namještajem gdje prevladavaju kamen i drvo te se kao takva i prodaje, potpuno namještena i funkcionalna. U blizini su pješačke i biciklističke staze. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju okruženu prirodom i zelenilom i blizinu mora (10 minuta vožnje), ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1246 ID KOD AGENCIJE: 1246

معلومات الاتصال إضافية

662043

الرقم المرجعي الداخلي:

1246

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال: