

Kuća s bazenom, 4 spavaće sobe i pogledom na more, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća s bazenom, 4 spavaće sobe i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

165 m²

قدم مربعة:

860 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

570,000.00 €

السعر:

18.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Višnjan

مدينة:

Višnjan

منطقة المدينة:

52463

Poštanski broj:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom, malom mjestu nedaleko Višnjana, udaljena je od mora 12 km, a od grada Poreča 14 km. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće te kuće za odmor, mjesto je okruženo prirodom. Raspored prostorija: Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Iz boravka i kuhinje postoji direktan izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena prema bazenu. Jedna od spavaćih soba također ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Jedna soba ima balkon s predivnom pogledom na more i okolnu prirodu. Grijanje i hlađenje: U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju, dodatno su po cijeloj kući instalirani klima uređaji za grijanje i hlađenje. Osim toga, u boravku postoji klasičan kamin na drva koji daje vrlo ugodnu atmosferu. Okućnica: Ispred kuće u ograđenom dvorištu je natkriveni parking za dva vozila. Uz kuću je veliki grijani bazen (40 m2) sa sunčalištem, a iza kuće je natkrivena terasa s roštiljem. Ostatak zemljišta čini lijepo uređeni vrt s ukrasnim mediteranskim biljem. Cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća trenutno služi za turističko iznajmljivanje, prodaje se namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 596

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 662128
Agency ref id: 596
الهاتف للإتصال: +385 99 5912785