

Crikvenica, kuća sa tri apartmana, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Crikvenica, kuća sa tri apartmana
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	145 m ²
حجم القطعة:	150 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	580,000.00 €
نشرت من قبل:	18.10.2024

شرط

تم بناؤه:	1930
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija

Crikvenica
Crikvenica
51260

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

C



نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

1

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Crikvenica centar, posredujemo u prodaji lijepe kuće sa tri apartmana! Kompletno adaptirana i moderno opremljena, kuća se prodaje zajedno s kvalitetnim namještajem. Sastoji se od tri zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom u funkciji dugogodišnjeg iznajmljivanja apartmana. U prizemlju se nalaze dva stana. Prvi stan ima hodnik, spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. Drugi stan, s ulazom sa stražnje strane kuće, obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i terasu. Vanjskim stubištem dolazi se do kata, gdje je smješten prostran stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, balkona i velike terase. Dva stana u prizemlju mogu se jednostavno spojiti u jednu veću stambenu jedinicu. Svi stanovi su klimatizirani, dok jedan ima podno grijanje i peć na pelete. Okućnica je uređena i nudi vrt s roštiljem te vrtanu kućicu koja osigurava privatnost. Također, postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno povećalo vrijednost nekretnine. Na krovu je instalirana solarna elektrana snage 4,5 kW, dovoljna za potrebe cijelog objekta. Postoji mogućnost nadogradnje za dodatnih 5,5 kW, što bi omogućilo i grijanje bazena ukoliko ga budući vlasnik izgradi. Visoki stropovi daju dodatni osjećaj prostranosti, a cjelokupan prostor predstavlja savršen spoj modernog i tradicionalnog dizajna. Ova nekretnina pruža izvanredne mogućnosti za odmor ili investiciju, a njen smještaj u mirnoj ulici, blizu mora, čini je posebno atraktivnom. U ponudi ima jako malo sličnih nekretnina na ovakvoj lokaciji. Moguće etažiranje stanova. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu

nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2196

معلومات الاتصال إضافية

662139 :الرقم المرجعي الداخلي
2196 Agency ref id:
098 443 289 :الهاتف للإتصال