

Stan Ekskluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula.
Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.,
Pula, شقة

معلومات البائع

Almasa Valjevac	: الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	: البريد الإلكتروني:
Almasa	: الاسم الأول:
Valjevac	: الاسم الأخير:
Alma Dom nekretnine	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://therealestatecroatia.com/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي:
Istarska 8	: عنوان:
+385 98 323264	Mobile:
+385 98 420 885, 098 323-264	Phone:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	: عنا:



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Stan Ekskluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula. Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.

عقار لاق:

بيع
100 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

290,000.00 €
19.10.2024السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Pula : مدينة:

موقف سيارات

نعم فعلا
1 : كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je stan smješten na prvom katu prekrasne austrougarske zgrade s bogatom poviješću. Zgrada ima samo dva stana, što osigurava mir i privatnost, a nudi autentičnu atmosferu starogradnje. Stan je organiziran vrlo funkcionalno, s velikim i širokim hodnikom koji vodi prema dvije prostrane spavaće sobe. Manji dnevni boravak, odvojena trpezarija i zasebna kuhinja omogućuju fleksibilnost i udobnost u svakodnevnom životu. Stan također ima kupatilo i zaseban toalet, što dodatno pridonosi funkcionalnosti. S visokim stropovima koji stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti, ovaj stan odiše klasičnim šarmom, a gradski plin je već sproveden, što olakšava svakodnevnu upotrebu i održavanje. Stan je očuvan, suh i u dobrom stanju, no potrebna mu je renovacija kako bi zasjao u punom sjaju.

Prostorni raspored je odličan i pruža brojne mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim željama. Jedna od velikih prednosti ovog stana je vrt u vlasništvu, ispred zgrade od 150 m², koji pripada stanu i pruža savršen vanjski prostor za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje na svježem zraku. Uz stan je moguće dodatno kupiti garažu koja se nalazi na okućnici, a gradski parking je dostupan ispred zgrade. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković", što ovaj stan čini izuzetno atraktivnim za obitelji, studente ili investiciju. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Preradovićeve ulica u Puli nalazi se u jednom od starijih dijelova grada koji odiše poviješću i karakterističnom arhitekturom iz austrougarskog perioda. Ovaj kvart se posebno ističe svojom elegantnom gradnjom, s prepoznatljivim stambenim zgradama koje datiraju iz kasnog 19. i početka 20. stoljeća. Zgrade u

Preradovićevoj ulici karakteriziraju visoki stropovi, prostrani stanovi i bogati detalji na fasadama, tipični za austrougarsku arhitekturu tog vremena. Kvart se nalazi blizu centra Pule, što ga čini izuzetno praktičnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini su brojne trgovine, škole, te javni prijevoz, a šetnjom se lako može doći do kulturnih znamenitosti poput Arene i Zlatnih vrata. Iako je kvart urbaniziran, zadržava mirnu atmosferu, pružajući osjećaj povučenosti od gradske vreve. Stanovanje u ovom dijelu grada često privlači ljude koji cijene povijesnu baštinu i arhitektonsku ljepotu, kao i one koji traže prostrane i svijetle stanove. Zbog svoje blizine moru i svim važnim gradskim sadržajima, kvart je atraktivan

kako za obitelji, tako i za ljude koji traže kvalitetan gradski život s dozom
povijesnog šarma. +385 91 6115706 azra@almadoinvest.com

معلومات الاتصال إضافية

662204 : الرقم المرجعي الداخلي
19069 Agency ref id: