

## VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA, Vodice, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	664 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	692 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	30
الحمامات:	25
السعر:	1,480,000.00 €
نشرت من قبل:	21.10.2024

## شرط

تم بناؤه:	2001
تحديث الماضي:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Vodice
منطقة المدينة:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

## VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA

Vodice i njezina najljepša plaža Plava plaža jedno su od najomiljenijih i najtreženijih mjesta u Dalmaciji. Tu na 100 metara od mora smjestila se ova prekrasna vila sa 8 apartmana i jednim velikim stanom (za vlasnika) u potpunosti ukusno i funkcionalno opremljena, sa lijepom i vrlo održavanom okućnicom. Kuća ima prilaz sa dvije ulice i ima velik i dovoljan broj parkirnih mjesta, minuta dvije do plaže, 10 minuta do centra grada čine ovu lokaciju i više nego poželjnu. Naravno pogled na more je tu sa balkona apartmana. Svaki apartman je opremljen sa kuhinjom blagovanom i spavaonicama, sa dovoljnim brojem kreveta i za odrasle i za djecu. Isto tako su opremljene i kupaonice, dakle svaki je apartman u potpunosti samostalan. U prizemlju je velik stan (kojeg koriste vlasnici) sa svim potrebnim prostorijama i uređajima koji su potrebni za održavanje i opskrbu takvog turističkog objekta. Vlastita voda za zalijevanje iz bunara, roštilj i velika društvena natkrita prostorija za zajednička druženja, koja se može koristiti u više funkcija. Tu je podrum za sve one stvar koje se moraju držati u podrumu. Svaki apartman je opremljen kvalitetnom klimom, do za zimu ako zatreba postoji i centralno grijanje na lož ulje (sa dva tanla po 500 litara). Kuća se nalazi na površini od 700 m<sup>2</sup> te ima bruto 664,20 a neto 530,53 m<sup>2</sup>. Ono što ovu nekretninu čini zaista jedinstvenom jest dugogodišnji uspješan poslovni model. Vila već godinama ima stalne goste koji se iznova vraćaju zbog topline, udobnosti i izvanredne lokacije. Kupnjom ove vile, ne dobivate samo prekrasan objekt, već i dobro uhodan posao koji pruža stabilan prihod i brojne mogućnosti za daljnji razvoj. Cjelokupna dokumentacija, uključujući uporabnu dozvolu, je uredna, što čini ovu priliku još privlačnijom. Ako tražite nekretninu koja spaja ljepotu, udobnost i poslovnu isplativost, ova vila u Vodicama je savršen izbor. Javite nam se s povjerenjem i otkrijte sve što ovaj iznimni objekt ima za ponuditi! Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec + 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE:

DA100063408

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 662308

DA100063408

Agency ref id: