

## IDEALNA OBITELJSKA KUĆA, Kaštela, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### IDEALNA OBITELJSKA KUĆA

بيع  
منفصل  
213 m<sup>2</sup>  
427 m<sup>2</sup>  
5  
2  
520,000.00 €  
21.10.2024

#### عام

العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

2022

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija

Kaštela  
مدينة:

Kaštel Lukšić  
منطقة المدينة:

21213  
Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:



#### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji obiteljske kuće koja se nalazi u mirnom dijelu Kaštel Lukšića, ispod magistrale. Kuća je idealno smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život - osnovna škola udaljena je svega 200 metara, a more i centar mjesta dostupni su za svega 10 minuta hoda. Opis nekretnine: \* Kuća se nalazi na zemljištu od 514 m<sup>2</sup>. \* Neto stambena površina 174m<sup>2</sup>. \* Okućnica: 427 m<sup>2</sup> na kojem je manji dio povrtnjaka i voćnjaka, što omogućava dodatne mogućnosti za uzgoj. \* Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja, a raspolaže prostranom okućnicom. \* Prizemlje: U prizemlju se nalazi open space koncept koji uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, radnu sobu te spremište. \* Kat: Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, jedna kupaonica i dodatni WC. Glavna spavaća soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža pogled na okolinu. \*Potkrovlje: Potkrovlje je u visokom roh-bau stanju sa provučenim instalacijama a zamišljeno je kao prostor za igru ili kućnu teretanu, što budućem vlasniku daje slobodu uređenja po vlastitim željama. \* Dodatne informacije: Okućnica je dovoljno velika i prostrana da omogućava izgradnju bazena ili većeg vrta za sadnju. Na posjedu su osigurana tri vanjska parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Udaljenosti: \* Split: 20 km \* Trogir: 9 km \* Zračna luka Split: 6 km \* Vlasništvo je uredno i upisano 1/1. \* Prilikom obilaska nekretnine potrebno je potpisati ugovor o posredovanju sukladno Zakonu o prometu nekretnina. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – nudi sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život uz mogućnosti personalizacije i proširenja, što je čini izuzetno povoljnom investicijom! Ne propustite priliku te nam se obratite sa povjerenjem! \* Petra Pahor \* + 385 91 302 2789 petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST3031

## معلومات الاتصال إضافية

662326

الرقم المرجعي الداخلي:

ST3031

Agency ref id: