

## Odlična kuća u Ogulinu, Ogulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Odlična kuća u Ogulinu	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
350 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
230,000.00 €	الحمامات:
21.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Karlovačka županija	بلد:
Ogulin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ogulin	مدينة:
47300	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
	شهادة ملكية:

نعم فعلا	موقف سيارات
	كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je odlična kuća u Ogulinu, idealna za one koji traže prostranu nekretninu s velikim potencijalom. Ova visoka prizemnica, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma, prizemlja i djelomično uređenog potkrovlja, a smještena je na prostranoj okućnici veličine 1700 m<sup>2</sup>. Okućnica je pažljivo uređena i redovito održavana, a zahvaljujući činjenici da je ujedno građevinska parcela, pruža mogućnost dodatne gradnje. Ovaj aspekt čini nekretninu posebno atraktivnom za one koji traže priliku za proširenje ili dodatnu izgradnju objekata, bilo za osobne potrebe ili investiciju. Podrum kuće nudi funkcionalne prostore kao što su garaža i gospodarski sadržaji, pružajući obilje prostora za skladištenje ili

radne aktivnosti. U prizemlju se nalazi garsonijera, koja može poslužiti kao odvojeni stambeni prostor ili za najam, te mala dvorana koja trenutno funkcionira kao ured. Ovi prostori omogućuju fleksibilnost u korištenju, bilo za stambene, poslovne ili hobističke svrhe. Potkrovlje kuće je djelomično uređeno, s balkonom koji pruža predivan pogled na okolinu. Ovaj prostor nudi dodatni potencijal za uređenje po želji budućih vlasnika, bilo kao dodatne stambene jedinice, prostor za rekreaciju ili opuštanje. Neuređeni dio potkrovlja omogućava prilagodbu prema potrebama novih vlasnika, što daje mogućnost za personalizaciju prostora. Ova kuća predstavlja sjajnu priliku za investiciju, bilo kao obiteljski dom, vikendica ili potencijalna poslovna prilika. Lokacija u mirnom dijelu Ogulina, prostranost parcele i mogućnost dodatne gradnje čine je iznimno atraktivnom nekretninom. Sa svojim potencijalom i mogućnostima prilagodbe, ova kuća nudi mnogo mogućnosti za buduće vlasnike. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883  
agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG72088

### معلومات الاتصال إضافية

662328      الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG72088      Agency ref id: