

Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
274 m ²	نوع البيت:
686 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
13	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
21.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 1995

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

8

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Južna strana, prodaje se kuća sa 6 apartmana na prekrasnom otoku Viru, idealno za bavljenje turizmom i odlična prilika za investiciju! Ova prostrana nekretnina nudi četiri apartmana i dva studio apartmana, a svaki od njih ima zaseban ulaz, što osigurava privatnost i udobnost vašim gostima. Kuća je okružena velikim, lijepo uređenim dvorištem površine 520 m², koje nudi mnogo prostora za opuštanje, a također postoji mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala atraktivnost same nekretnine. Svaki apartman je funkcionalan i potpuno opremljen, a kuća posjeduje sve potrebne priključke – struju, vodu i kanalizaciju. Dvorište je uređeno s puno pažnje, ukrašeno zelenilom i dekorativnim detaljima, dok je unutar posjeda osiguran parking s dovoljno mjesta za više vozila. Kuća također raspolaže prostranom garažom, koja je idealna za vlasnike većih vozila ili plovila. Garaža nudi dovoljno prostora za smještaj čamca, što je izvanredna pogodnost za one koji uživaju u morskim aktivnostima i avanturama. Lokacija kuće je iznimno povoljna – u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, pekarnica i plaža, omogućujući gostima jednostavan pristup svim sadržajima, bez potrebe za dugim šetnjama ili vožnjom. Otok Vir jedna je od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, poznat po svojim čistim plažama, kristalno bistrom moru i netaknutoj prirodi. Osim kupanja i sunčanja, Vir nudi brojne aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i istraživanja lokalnih znamenitosti. Otok je također poznat po gostoljubivosti lokalnog stanovništva i bogatoj gastronomskoj ponudi, koja uključuje brojne restorane i barove s autentičnim dalmatinskim specijalitetima. Prodajna cijena: 450.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

ID KOD AGENCIJE: 2310-K4494

معلومات الاتصال إضافية

662453

الرقم المرجعي الداخلي:

2310-K4494

Agency ref id:

+385924385811

الهاتف للاتصال: